Ländliches Leben: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Balkon

Objektnummer: 1603_7561

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3324 Euratsfeld
Baujahr:	ca. 2012
Wohnfläche:	81,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,21
Gesamtmiete	899,64 €
Kaltmiete (netto)	899,64 €
Kaltmiete	899,64 €

Ihr Ansprechpartner

Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

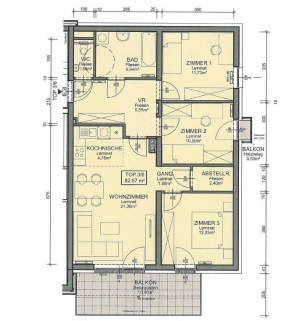
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


WC
BAD
ZIMMER 1
VR
ZIMMER 2
BALKON
KÜCHENNISCHE
TOP 3/6
GANG
ABSTELLR
WOHNZIMMER
ZIMMER 3
BALKON

RE/MAX

Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Euratsfeld
* Kaufoption
* 1. Obergeschoss
* ca. 81 m² Wohnfläche
* Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
* Balkon
* Badewanne
* Pelletsbiomasse
* Pkw-Abstellplatz
* Kellerabteil
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 40,5
* fGEE: 0,21

Gesamtmiete: € 899,64
inkl. Betriebskosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 17.300,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	899,64
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag€	899,64

Heizwärmebedarf:	40.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.21
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A++

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.