# 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse!

Wohnzimmer

## Objektnummer: 1603_7566

## Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3324 Euratsfeld |
| **Baujahr:** | ca. 2017 |
| **Wohnfläche:** | 86,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 37,10 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,72 |
| **Gesamtmiete** | 913,86 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 913,86 € |
| **Kaltmiete** | 913,86 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Sarah Schoder**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

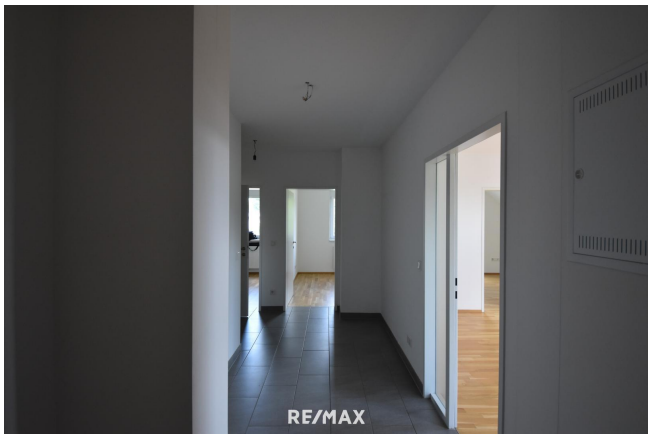
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

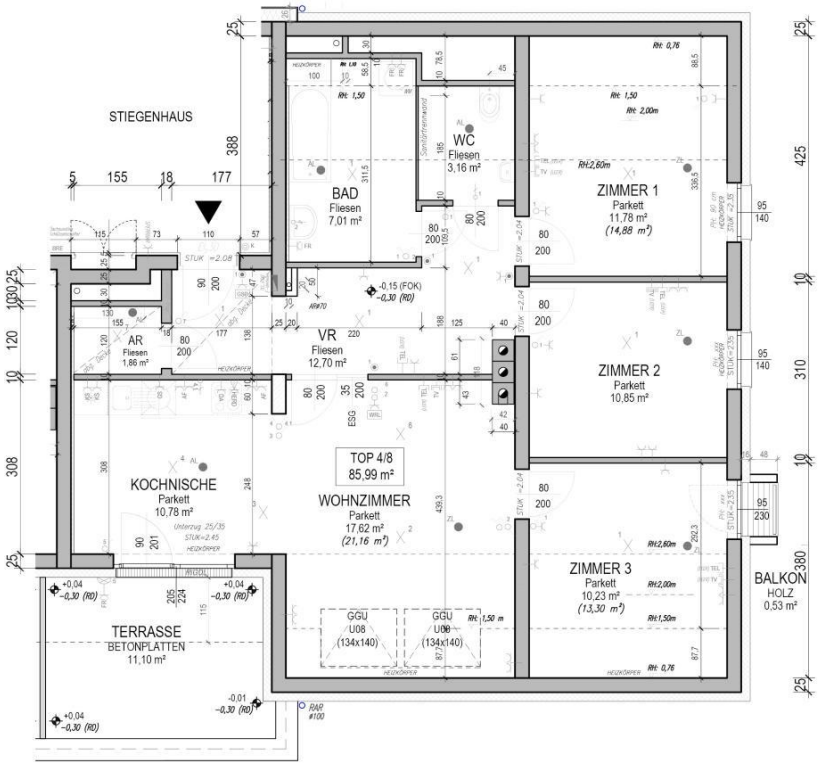
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


STIEGENHAUS
WC
Fliesen
3,16 m²
BAD
Fliesen
7,01 m²
ZIMMER 1
Parkett
11,78 m²
(14,88 m²)
AR
Fliesen
1,86 m²
VR
Fliesen
12,70 m²
ZIMMER 2
Parkett
10,85 m²
TOP 4/8
85,99 m²
KOCHNISCHE
Parkett
10,78 m²
WOHNZIMMER
Parkett
17,62 m²
(21,16 m²)
ZIMMER 3
Parkett
10,23 m²
(13,30 m²)
BALKON
HOLZ
0,53 m²
TERRASSE
BETONPLATTEN
11,10 m²
GGU
U08
(134x140)
GGU
U08
(134x140)

RE/MAX

# Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Euratsfeld
* Kaufoption
* Dachgeschoss
* ca. 86 m² Wohnfläche
* Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
* Terrasse
* Badewanne
* Pelletsbiomasse
* Carport-Stellplatz
* Kellerabteil
* Lift
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 37,1
* fGEE: 0,72

Gesamtmiete: € 913,86
inkl. Betriebskosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 26.534,10

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | |
|---|---|---|
| Miete | € | 913,86 |
| Umsatzsteuer | € | 0 |

---

| | |
|---|---|
| Gesamtbetrag | 913,86 € |
| Heizwärmebedarf: | 37.1 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | B |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 0.72 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | A |

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.