

Bürofläche in zentraler Lage in Amstetten zu mieten



Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7582

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	144,00 m ²
Heizwärmebedarf:	99,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.308,41 €
Kaltmiete (netto)	576,00 €
Kaltmiete	810,95 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

- * zentrale, verkehrsgünstige Lage
- * im Stadtzentrum von Amstetten (Hauptplatz)
- * stark frequentierte Straße
- * Nutzfläche: ca. 144 m²
- * Geschäftsräume (im Moment in 4 Geschäftsräume aufgeteilt), 1 WC mit Waschbecken
- * Zentralheizung mit Gas
- * unbefristetes Mietverhältnis
- * ab sofort beziehbar
- * HWB: 99,3

Nettomiete: € 576,00

Netto-Betriebskosten á conto: € 234,95

Netto-Heizkosten á conto: € 279,39

Netto-Gesamtmiete: € 1090,34

20% Umsatzsteuer: € 218,07

Bruttogesamtmiete: € 1.308,41

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer

Kaution: € 5.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	576	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	234,95	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	279,39	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	218,07	

Gesamtbetrag	€	1308,41	

Heizwärmebedarf: 99.3 kWh/(m²a)

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.