

## **Bürofläche in zentraler Lage in Amstetten zu mieten**



Außenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7582**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Nutzfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	99,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.308,41 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	576,00 €
<b>Kaltmiete</b>	810,95 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

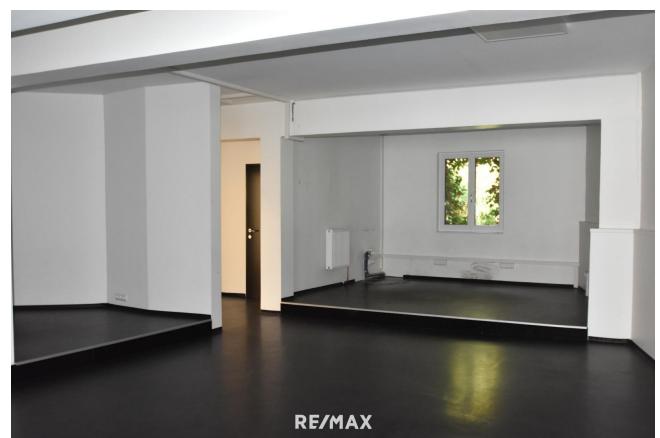




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

- \* zentrale, verkehrsgünstige Lage
- \* im Stadtzentrum von Amstetten (Hauptplatz)
- \* stark frequentierte Straße
- \* Nutzfläche: ca. 144 m<sup>2</sup>
- \* Geschäftsräume (im Moment in 4 Geschäftsräume aufgeteilt), 1 WC mit Waschbecken
- \* Zentralheizung mit Gas
- \* unbefristetes Mietverhältnis
- \* ab sofort beziehbar
- \* HWB: 99,3

Nettomiete: € 576,00

Netto-Betriebskosten á conto: € 234,95

Netto-Heizkosten á conto: € 279,39

Netto-Gesamt miete: € 1090,34

20% Umsatzsteuer: € 218,07

Bruttogesamt miete: € 1.308,41

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer

Kaution: € 5.000,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	576	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	234,95	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	279,39	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	218,07	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	1308,41	
<hr/>			

Heizwärmebedarf: 99,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerktte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.