2-Zimmer-Wohnung inklusive betreutem Wohnen und Balkon!

Balkon

Objektnummer: 1603_7618

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Randegg
Baujahr:	ca. 2020
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 24,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	563,75 €
Kaltmiete (netto)	563,75 €
Kaltmiete	563,75 €

Ihr Ansprechpartner

Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

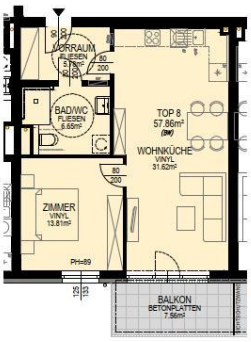
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


VORRAUM
FLIESEN
5.78m²
BAD/WC
FLIESEN
5.65m²
TOP 8
57.86m²
(BM)
WOHNKÜCHE
VINYL
31.62m²
ZIMMER
VINYL
13.81m²
BALKON
BETONPLATTEN
7.56m²

RE/MAX

Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Randegg
* ruhige Lage
* 1. Obergeschoss
* ca. 58 m² Wohnfläche
* Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad/WC
* Balkon
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* barrierefrei
* Pkw-Abstellplatz
* Lift
* Zentralheizung mit Fernwärme
* Kellerabteil
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 24,2
* fGEE: 0,73

Gesamtmiete: € 563,75
inkl. Betriebskosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 10.984,96
Betreuungsentgelt betreutes Wohnen: € 74,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	563,75
Umsatzsteuer	€	0

Gesa€ 563,
mtbe 75
trag

Heiz 24.2
wär kWh/
meb (m²a)
edarf
:
Klas A
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.73
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas A
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.