Geschäftslokal an der Hauptstraße von Kematen/Ybbs



Außenansicht

Objektnummer: 1603_7630

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Einzelhandel - Ladenlokal

Land: Österreich PLZ/Ort: 3331 Kematen

Nutzfläche: 85,00 m²
Verkaufsfläche: 85,00 m²

WC:

Heizwärmebedarf: 242,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,93

Gesamtmiete1.080,00 ∈Kaltmiete (netto)700,00 ∈Kaltmiete800,00 ∈

Ihr Ansprechpartner



Nikola Moser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten Bahnhofstraße 2 3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80 H +43 664/915 65 57

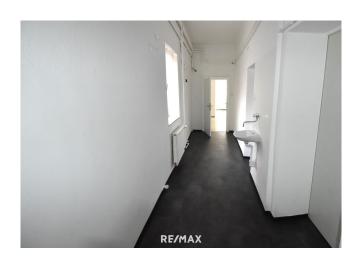
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

- * stark frequentierte Hauptstraße
- * Zentrum von Kematen/Ybbs
- * schnelle Verkehrsanbindung nach Amstetten und Waidhofen/Ybbs
- * optimaler Erreichbarkeit
- * Erdgeschoss eines Geschäfts- und Wohnhauses
- * Fläche ca. 85 m²
- * Geschäftsraum, Büro, Gang, WC / Dusche
- * helle Atmosphäre und gepflegte Ausführung
- * Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten.
- * zentrale Beheizung mit Wärmepumpe
- * Öffentliche Parkplätze direkt vor dem Objekt vorhanden
- * Mietvertragsdauer: 5 Jahre
- * Beziehbar ab: sofort!
- * HWB 242 * fGEE: 1,93

Nettomiete: € 700.-

Netto-Betriebskosten á conto: € 100,-

Heizkosten und Warmwasser á conto: € 100,-

Netto-Gesamtmiete: € 900.-

Umsatzsteuer: € 180,-Gesamtmiete: € 1.080,-

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer

Kaution: € 3.000,-

Die Mietvertragsvergebührung richtet sich nach der Miethöhe und der Dauer der Befristung.An

ga be n g em äß

ge set

zlic he

> m Erf

ord ern

--

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.