Helle Altbauwohnung in Zentrumslage!

Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7641

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Baujahr:	ca. 1899
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,00 m²
Heizwärmebedarf:	161,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,23
Gesamtmiete	834,80 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	690,80 €

Ihr Ansprechpartner

Franz Kirchner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/73 56 99 92
F +43 7472/646 80-78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

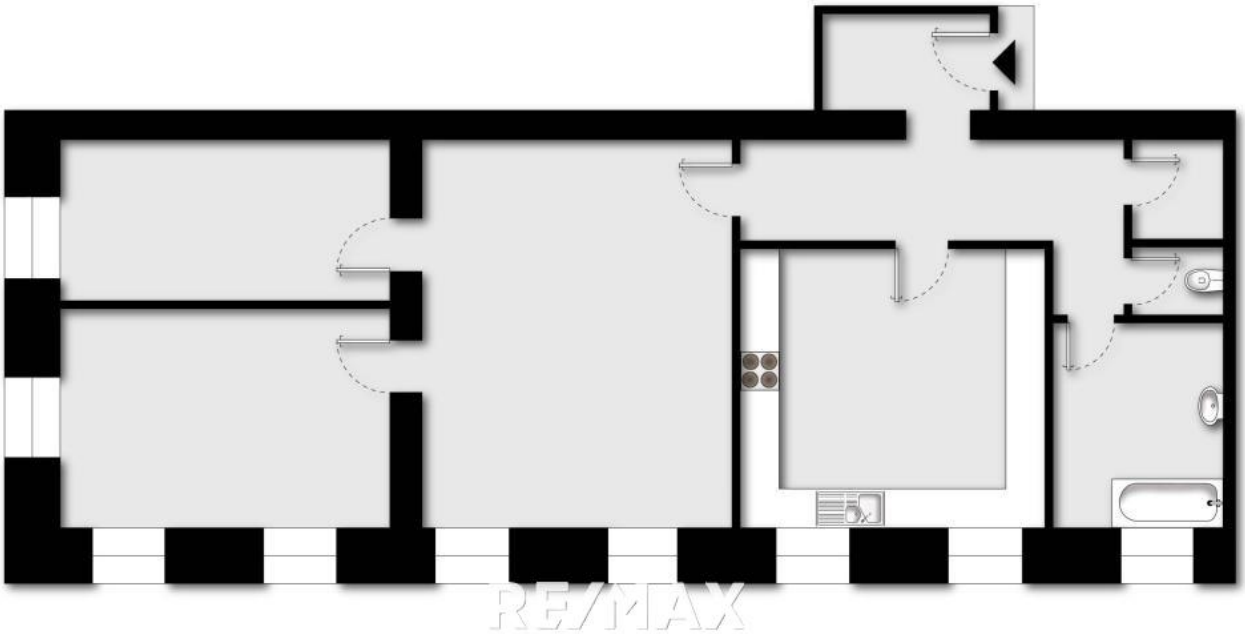
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

* zentrale Lage
* Altbaustil
* hohe Räume
* Wohnfläche von ca. 104 m²
* Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, AR
* Beheizung mittels Fernwärme-Zentralheizung
* beziehbar ab sofort
* Mietdauer: 3 Jahre!
* HWB: 161
* fGEE: 1,23

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten € 834,80

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	500	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	128	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	120	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	86,8	
Gesamtbetrag	€	834,8	
Heizwärmebedarf:	161.0 kWh/(m²a)		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.23		

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.