

Vermietetes Ertragsobjekt in Pöggstall



Ostseite

Objektnummer: 1603_7685

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3650 Pöggstall
Wohnfläche:	141,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,29
Kaufpreis:	197.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

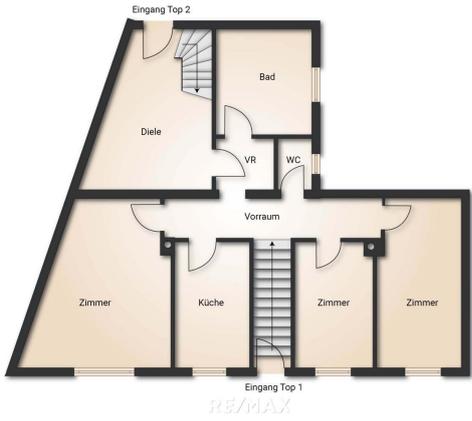
Ihr Ansprechpartner

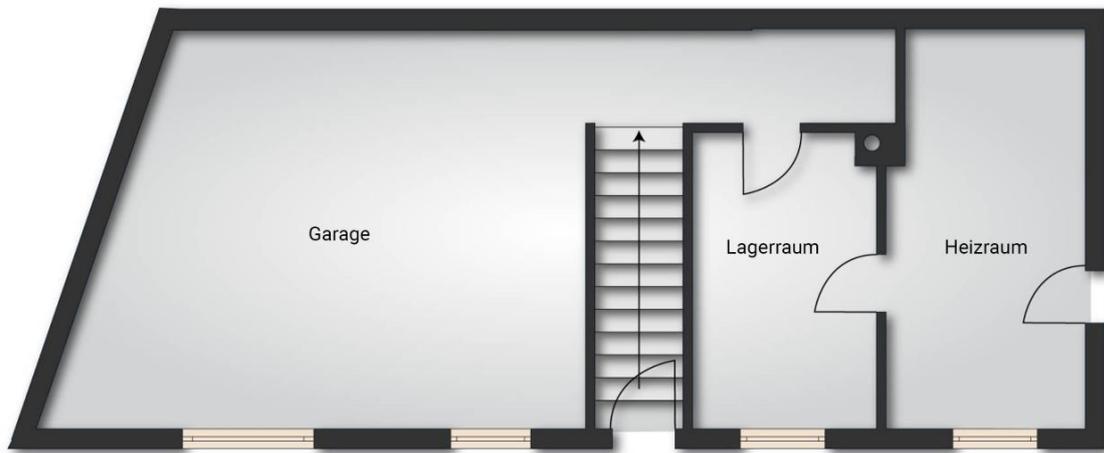


Franz Kirchner

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/73 56 99 92
F +43 7472/646 80-78





RE/MAX

Objektbeschreibung

- * zentrale & ruhige Lage
- * Grundstücksgröße ca. 310 m²
- * Wohnfläche ca. 141 m²
- * 2 Wohneinheiten
- * derzeit vermietet
- * vollunterkellert
- * Garage
- * Beheizung mittels Stückholzheizung mit Pufferspeicher
- * HWB: 102
- * fGEE: 1,29

Angeboten um € 197.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 102.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenerg 1.29

ieeffizienz:

Ich - Franz Kirchner - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im südlichen Waldviertel. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/735 69 992.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.