

## **Schlüsselfertige Neubau-Doppelhaushälfte in Kematen**



Außenansicht

**Objektnummer: 1603\_7732**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3331 Kematen
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	115,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	64,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke**

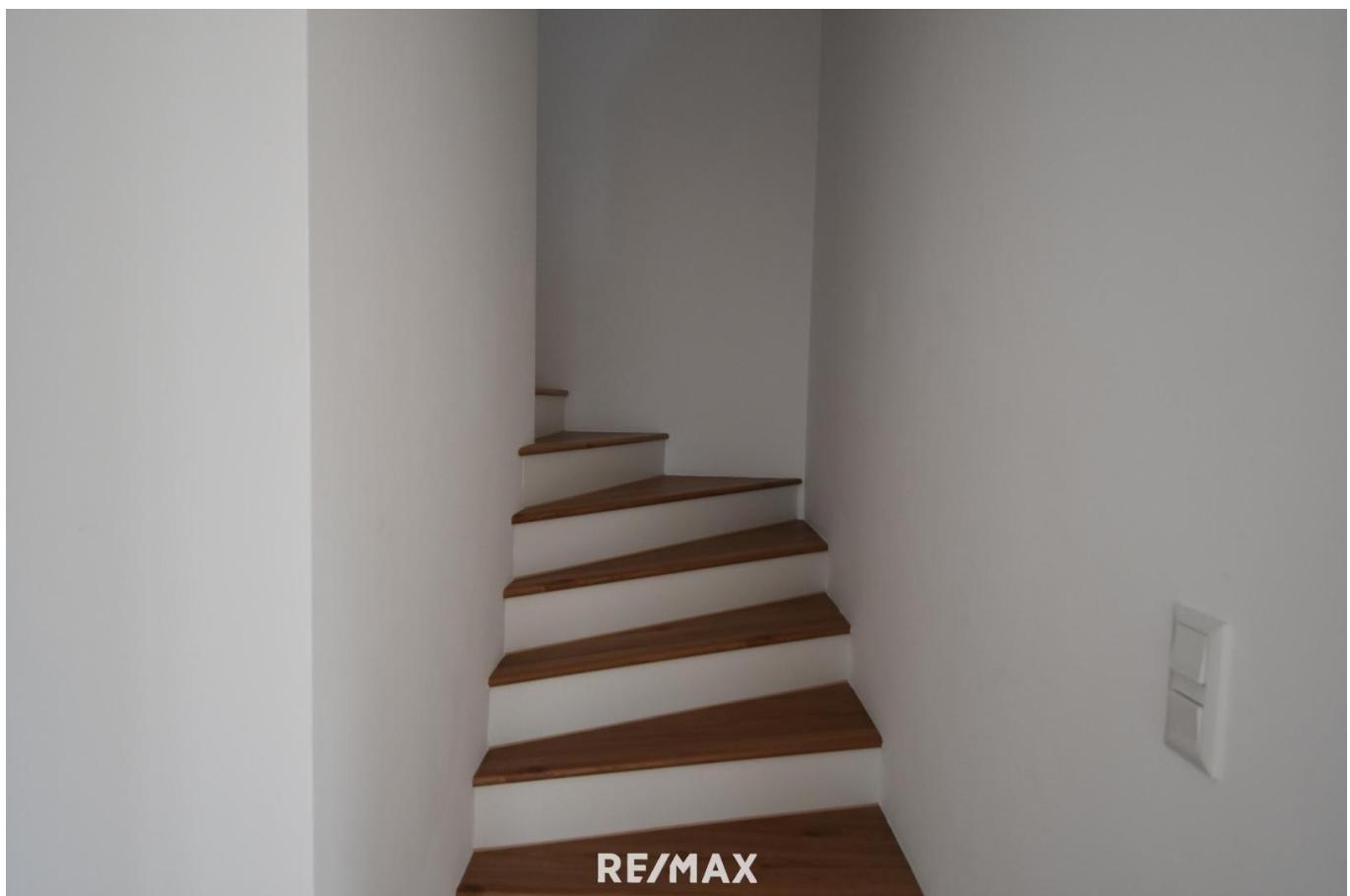
RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

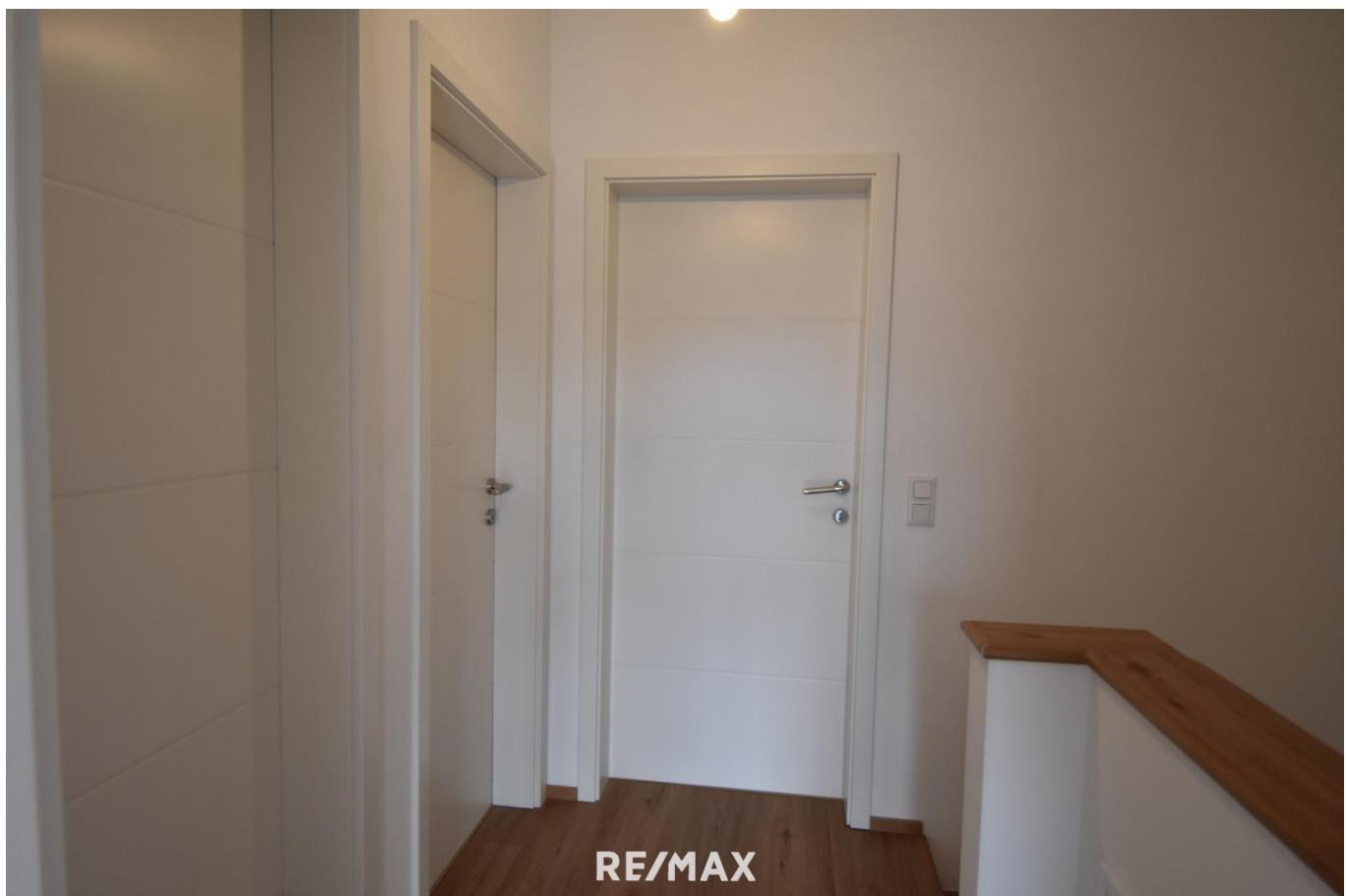


RE/MAX











RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





## Objektbeschreibung

- \* schlüsselfertige Doppelhaushälfte
- \* Wohnfläche ca. 115 m<sup>2</sup>
- \* 4 Zimmer
- \* nicht unterkellert
- \* Eigengarten mit Terrasse
- \* Carport-Stellplatz
- \* Technikraum
- \* Zentralheizung mit Wärmepumpe
- \* an Ortswasserleitung bzw. den öffentlichen Kanal angeschlossen
- \* ausgeprägte Infrastruktur
- \* HWB: 40

Angeboten um € 335.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 40.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.