Betriebsobjekt Weistrach

Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7736

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

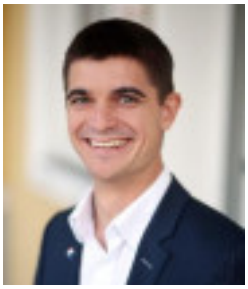
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Baujahr:	ca. 2004
Nutzfläche:	2.950,00 m²
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,20
Kaufpreis:	950.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Heinz Peter Wieser

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 55
H +43664 11 29 286

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Der Feigl hat's
der Feigl bringt's
ABHOLMARKT
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

* Betriebsobjekt im Gemeindegebiet von Weistrach in der Ortschaft Hartlmühl
* relativ ebenes Grundstück mit einer nicht verbauten Fläche von ca. 3.717 m² und einer allgemeinen Fläche von ca. 704 m²
* Gesamtnutzfläche des Objektes von ca. 2.950 m² plus Freiflächen
* Betriebs-, Verkaufs-, Büro-, Neben- und Lagerräume
* Tiefkühlhallen -18° mit ca. 715 m²
* Kühlflächen 0° mit ca. 273 m²
* Brunnenwasser
* Kläranlage
* massive in Stahlkonstruktion hergestellte Hallenabschnitte
* massiv gemauerte Ausmauerungen
* massive Dach- und Fassadenkonstruktionen mit isolierten Trapezblechen
* teilweise abgehängte Paneeldecken
* Industrieböden, teilweise keramische Beläge
* elektrisch gesteuerte Rolltore
* massive Flugdachkonstruktion: harte Deckung, harte Böden
* Stahlbetonstützmauer gegen Nachbarliegenschaften
* Tankstelle mit 15.000 Liter Tank am Betriebsgelände
* HWB: 122
* fGEE: 1,20

Angeboten um € 950.000 ,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: Faktor G 12 2.0 kWh/(m²a) 1.2

es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.