Charmante Mietwohnung mit Terrasse!

Terrasse

Objektnummer: 1603_7739

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3323 Neustadtl-Markt
Baujahr:	ca. 2011
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,56
Gesamtmiete	772,58 €
Kaltmiete (netto)	772,58 €
Kaltmiete	772,58 €

Ihr Ansprechpartner

Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

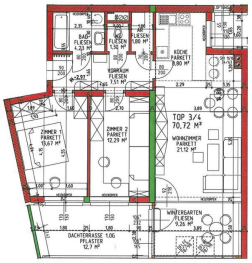
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


BAD FLIESEN 4,33 M²
FLIESEN 1,32 M²
FLIESEN 1,80 M²
KÜCHE PARKETT 3,80 M²
KORRIDOR FLIESEN 7,51 M²
TOP 3/4 70,72 M²
ZIMMER 1 PARKETT 13,67 M²
ZIMMER 2 PARKETT 12,29 M²
WOHNZIMMER PARKETT 21,12 M²
WINTERGARTEN FLIESEN 9,25 M²
DACHTERRASSE 1.OG PFLASTER 12,7 M²

RE/MAX

Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Neustadtl
* zentrale Lage
* Kaufoption
* ca. 71 m² Wohnfläche
* Terrasse
* Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
* Wintergarten
* Carport-Abstellplatz
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* Zentralheizung mit Fernwärme
* Kellerraum
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 53,1
* fGEE: 1,56

Gesamtmiete: € 772,58
inkl. Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 17.620,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 772,58
Umsatzsteuer	€ 0

Gesamtbetrag	772,58 €
Heizwärmebedarf:	53.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.56
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.