# Regional renommierter und gepflegter Landgasthof/Pension mit Campingplatz



Außenansicht

Objektnummer: 1603\_7745

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Haus - Mehrfamilienhaus

Österreich 3341 Ybbsitz 1.014,00 m<sup>2</sup>

E 195,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,31

729.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Nikola Moser**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten Bahnhofstraße 2 3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80 H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















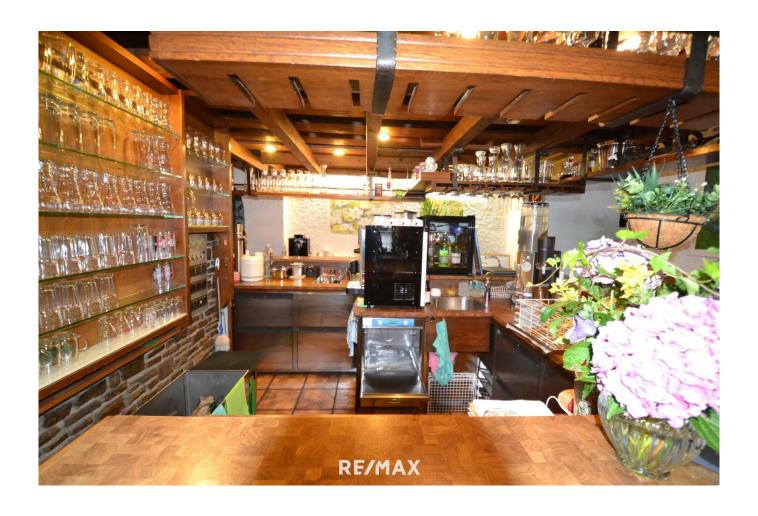












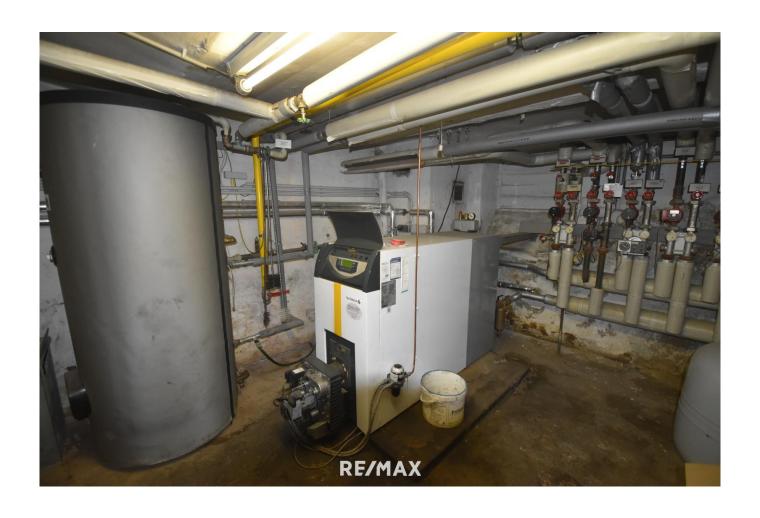








































































#### **Objektbeschreibung**

- \* Landgasthof/Pension an der Eisenstraße
- \* parkähnlicher Campingplatz (10 Stellplätze)
- \* Grundstücksfläche ca. 4.610 m² (3 Grundstück)
- \* Nutzfläche ca. 1.014 m²
- \* Gastronomieräumlichkeiten (ca. 100 Sitzplätze)
- \* Gastterrasse (40 50 Sitzplätze)
- \* 11 Fremdenzimmer
- \* 3 Apartments
- \* Öl-Zentralheizung
- \* Doppelgarage
- \* Keller
- \* an Ortswasserleitung bzw. den öffentlichen Kanal angeschlossen
- \* Hausbrunnen
- \* HWB: 195
- \* fGEE: 2,31

Angeboten um € 729.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 195.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg2.31

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa D

mtenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.