4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse!



Wohnküche

Objektnummer: 1603_7784

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3324 Euratsfeld

Baujahr: ca. 2016 **Wohnfläche:** 86,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1

Terrassen: Stellplätze:

Heizwärmebedarf: B 37,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0.72Gesamtmiete865.65 €Kaltmiete (netto)865.65 €Kaltmiete865.65 €

Ihr Ansprechpartner



Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten Bahnhofstraße 2 3300 Amstetten

T +43 7472/64680 H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

- * Mietwohnung in Euratsfeld
- * Kaufoption
- * Dachgeschoss
- * ca. 86 m² Wohnfläche
- * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
- * Terrasse
- * Badewanne
- * Pelletsbiomasse
- * Carport-Stellplatz
- * Kellerabteil
- * Lift
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * verfügbar nach Vereinbarung
- * unbefristete Mietdauer

* HWB: 37,1 * fGEE: 0,72

Gesamtmiete: € 865,65 inkl. Betriebskosten

Mietnebenkosten:

Finanzierungsbeitrag: € 25.137,24

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miet € 865,
e 65
Ums € 0
atzst

euer

Gesa€ 865, mtbe 65 trag

Heiz 37.1 wär kWh/ meb (m²a) edarf

Klas B se H eizw

ärme beda rf:

Fakt 0.72

or G esa

mten

ergie effizi

enz:

Klas A

se F

aktor Gesa

mten

ergie effizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.