Baugrund für Ihr Eigenheim in toller Lage!

Ansicht 1

Objektnummer: 1033_25542

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Kurt Gattringer, MBA, akad. IM

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 47
H +43 664 41 29 950
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück in der Nähe vom Traunsee? Dann sind Sie hier genau richtig.

In der Gemeinde Gmunden wartet dieser tolle Baugrund auf Sie. Auf einer Fläche von ca. 655 m² können Sie hier endlich Ihren Traum von einem Eigenheim verwirklichen.

Dieses Grundstück liegt inmitten einer Siedlung und bietet Ihnen dennoch genug Raum für Privatsphäre und Ruhe. Positiv zu erwähnen ist, dass sich das Objekt nicht direkt an einer Hauptstraße befindet.

Lage:
Die Lage dieser Immobilie ist mit Sicherheit einer der Pluspunkte. Sie haben einen unglaublichen Ausblick direkt auf den Traunsee und die umliegenden Berge. In nur wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto aber auch zu Fuß das Gmundner Stadtzentrum. Hier finden Sie Nahversorger, Bäckereien, Restaurants und andere Geschäfte. Auch Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Umgebung. Für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung ist gesorgt. Egal ob ein Spaziergang entlang am See, eine Bootstour, einen Besuch am Spielplatz oder einen Ausflug zur Sommerrodelbahn ist hier sicher für jeden etwas Passendes dabei.

Bei diesem Grundstück besteht kein Bebauungsplan. Themen wie Bebauungsdichte, Gebäudehöhe, Ausmaß der Versiegelung, etc. sind im Einzelfall anhand eines konkreten Planentwurfes unter Einbeziehung und Abbildung der umliegenden Bebauungsstruktur zu prüfen.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieses Baugrundstücks!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Für Fragen steht Ihnen Herr Gattringer gerne unter der Nummer 0664 / 41 29 950 zur Verfügung! Gerne können Sie auch unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.