

## Penthouse in Enns - Ennsdorf



Penthouse Symbol Foto

**Objektnummer: 1033\_25658**

**Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4482 Ennsdorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2026
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	96,07 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,64
<b>Kaufpreis:</b>	418.865,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City  
Landstraße 115a  
4020 Linz

T +43 732 660 260 16  
H +43 664 21 18 926  
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







# Objektbeschreibung

## Penthouse mit Dachterrasse

### Beschreibung

Das Projekt Ennsdorf - Fasanweg besteht aus zwei Baukörpern mit 14 Wohneinheiten sowie 28 Kfz-Freistellplätzen und besticht mit seiner modernen und besonders ästhetischen Architektur.

Die optimale Nutzung der Wohnfläche wird Mittels praxisorientierten Grundrissen und einer optimalen Aufteilung der Wohnräume erreicht, somit ist ein maximaler Wohnkomfort garantiert.

Erdgeschosswohnungen verfügen über direkt begehbbare Gärten, Obergeschosse über großzügige Balkone.

Im zweiten OG findet sich ein Penthouse mit Dach-Terrasse.

Bei jeder Wohnung ist ein Kellerabteil inkludiert.  
Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.

Das Projekt ist bewilligt.  
Baustart ist nach Verkauf von 50 % der Wohneinheiten.  
Die Bauzeit beträgt ca. 15 Monate.

- \* der Preis € 418.865,00 versteht sich auf Basis Oberflächen fertig!
- \* Preis je Stellplatz € 14.800,00 (Carport optional)

Region: St.Valentin - St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg - Ernstshofen - Enns - Haidershofen - Asten – Linz – Amstetten – Steyr – Dietach – Kronstorf – Hargelsberg - Schwertberg - Naarn - Grein - Saxen - Windhaag - Rechberg - Amstetten - Haag - St.Peter/Au alle im Umkreis von 30 Minuten Erreichbar!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:35.0

**kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: A Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.64 Klasse Faktor  
Gesamtenergieeffizienz: A**