

Penthouse in Enns - Ennsdorf



Penthouse Symbol Foto

Objektnummer: 1033_25658

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	96,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,64
Kaufpreis:	418.865,00 €

Ihr Ansprechpartner



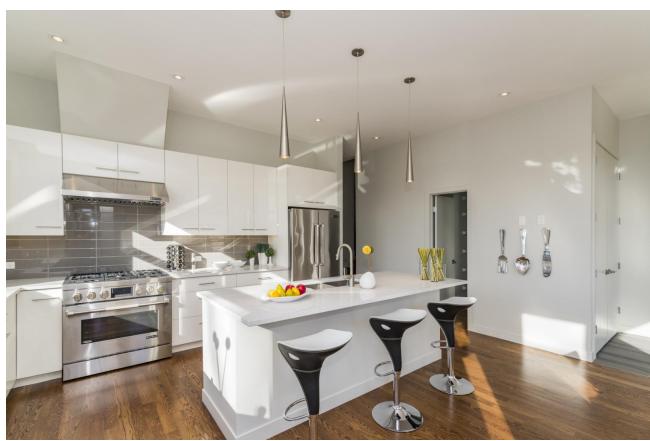
Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Penthouse mit Dachterrasse

Beschreibung

Das Projekt Ennsdorf - Fasanweg besteht aus zwei Baukörpern mit 14 Wohneinheiten sowie 28 Kfz-Freistellplätzen und besticht mit seiner modernen und besonders ästhetischen Architektur.

Die optimale Nutzung der Wohnfläche wird mittels praxisorientierten Grundrissen und einer optimalen Aufteilung der Wohnräume erreicht, somit ist ein maximaler Wohnkomfort garantiert.

Erdgeschosswohnungen verfügen über direkt begehbarer Gärten, Obergeschosse über großzügige Balkone.

Im zweiten OG findet sich ein Penthouse mit Dach-Terrasse.

**Bei jeder Wohnung ist ein Kellerabteil inkludiert.
Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.**

**Das Projekt ist bewilligt.
Baustart ist nach Verkauf von 50 % der Wohneinheiten.
Die Bauzeit beträgt ca. 15 Monate.**

*** der Preis € 418.865,00 versteht sich auf Basis Oberflächen fertig!
* Preis je Stellplatz € 14.800,00 (Carport optional)**

Region: St.Valentin - St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg - Ernstshofen - Enns - Haidershofen - Asten – Linz – Amstetten – Steyr – Dietach – Kronstorf – Hargelsberg - Schwertberg - Naarn - Grein - Saxen - Windhaag - Rechberg - Amstetten - Haag - St.Peter/Au alle im Umkreis von 30 Minuten Erreichbar! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:35.0

**kWh/(m²a) Klasse Heizwärmebedarf: A Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.64 Klasse Faktor
Gesamtenergieeffizienz: A**