

45m² Eigentum Barrierefrei in Enns - Ennsdorf



bSymbolfotos

Objektnummer: 1033_25672

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fasangasse 7 - 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	ca. 2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	0,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 29,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,65
Kaufpreis:	168.588,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 16
H +43 664 21 18 926
F +43 732 660 260 - 22





Objektbeschreibung

Beschreibung

Das Projekt Ennsdorf - Fasanweg besteht aus zwei Baukörpern mit 14 Wohneinheiten sowie 28 Kfz-Frestellplätzen und besticht mit seiner modernen und besonders ästhetischen Architektur.

Die optimale Nutzung der Wohnfläche wird Mittels praxisorientierten Grundrissen und einer optimalen Aufteilung der Wohnräume erreicht, somit ist ein maximaler Wohnkomfort garantiert.

Erdgeschosswohnungen verfügen über direkt begehbare Gärten, Obergeschosse über großzügige Balkone.
Im zweiten OG findet sich ein Penthouse mit Dach-Terrasse. Bei jeder Wohnung ist ein Kellerabteil inkludiert.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.
Das Projekt ist bewilligt.
Baustart ist nach Verkauf von 50 % der Wohneinheiten.
Die Bauzeit beträgt ca. 15 Monate.

Preis: ab € 168.588,00 (TOP 4/2)
Belagsfertig versteht sich inkl. aller Anschlüsse, inkl. Elektro Installation und Steuern!

aber exkl.

- Badezimmer Ausstattung
- Innentüren
- Bodenbelag
- Malerei

Auf Wunsch gerne auch schlüsselfertige Ausführung ab

Aufpreis € 21.890,00

Carport: € 21.800,00

Parkplatz € 14.800,00

Region: St.Valentin - St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg -
Ernsthofen - Enns - Haidershofen - Asten – Linz – Amstetten – Steyr – Dietach – Kronstorf –
Hargelsberg - Schwertberg - Naarn - Grein - Saxen - Windhaag - Rechberg - Amstetten - Haag
- St.Peter/Au alle im Umkreis von 30 Minuten Erreichbar!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 29.5 kWh

mebedarf/(m²a)

:

Klasse H A

eizwärm

ebedarf:

Faktor G 0.65

esamten

ergieeffiz

ienz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffiz

ienz: