

Helle Geschäftsräume in Top Lage - Direkt an der B3



R0010170

Objektnummer: 1033_25811
Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4341 Arbing
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	93,00 m ²
Bürofläche:	93,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,00
Gesamtmiete	1.116,00 €
Kaltmiete (netto)	744,00 €
Kaltmiete	930,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Penc

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz

T +43 732 660 260 50
H +43 664 346 03 46
F +43 732 660 260 - 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt hier ein sonniger Büro- oder Praxisraum direkt an der B3 in Arbing in der Größe von 93m². Gerne können weitere Räume dazu gemietet werden. Inkludiert sind gemeinsame WC-Anlagen. Es besteht die Möglichkeit einer Gemeinschaftsküche.

Die Räume befinden sich im ersten Stock ohne Lift und sind nach Osten ausgerichtet.

Ausstattung:

Gemeinsam genutzte, getrennte WCs

Möglichkeit einer Teeküche

Möglichkeit für Waschräume

Möglichkeit von Serverraum und Lagerräume

Abgetrennte Einheiten mit Möglichkeit der Verbindung, Wände veränderbar

Zentraler Eingang mit der Möglichkeit einer großer Rezeption

Geringe Betriebskosten

Individuelle Lösungen möglich. Fragen Sie nach.

Optimal für Frisör, Arzt, Massage, Physiotherapie, Logistik, Handel, Internethandel und viele weitere Geschäftszweige.

Bitte beachten Sie, dass das Objekt leer vermietet wird. Sämtliche Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil einer möglichen Miete. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	744	zzgl 20% USt.
Betrieb € skosten	186	zzgl 20% USt.

Umsatz € steuer	186	
--------------------	-----	--

Gesamt € 1116
betrag

Heizwä 131.0 k
rmebedWh/(m²
arf: a)
Klasse D

Heizwä
rmebed
arf:
Faktor 1.0
Gesamt
energie
effizien
z:
Klasse C
Faktor
Gesamt
energie
effizien
z:

Alle unsere Immobilien finden Sie auf www.remax-linz-city.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: 0732/660 260-50 | M: 0664/346 0 346 | E: penc@remax-linz-city.at

Ihr staatlich konzessionierter Immobilienmakler Bernhard Penc.