Luxuriöses, bezugsfertiges Penthouse mit Blick auf Schloss Orth

Wunderschöner Ausblick

Objektnummer: 1068_4401

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

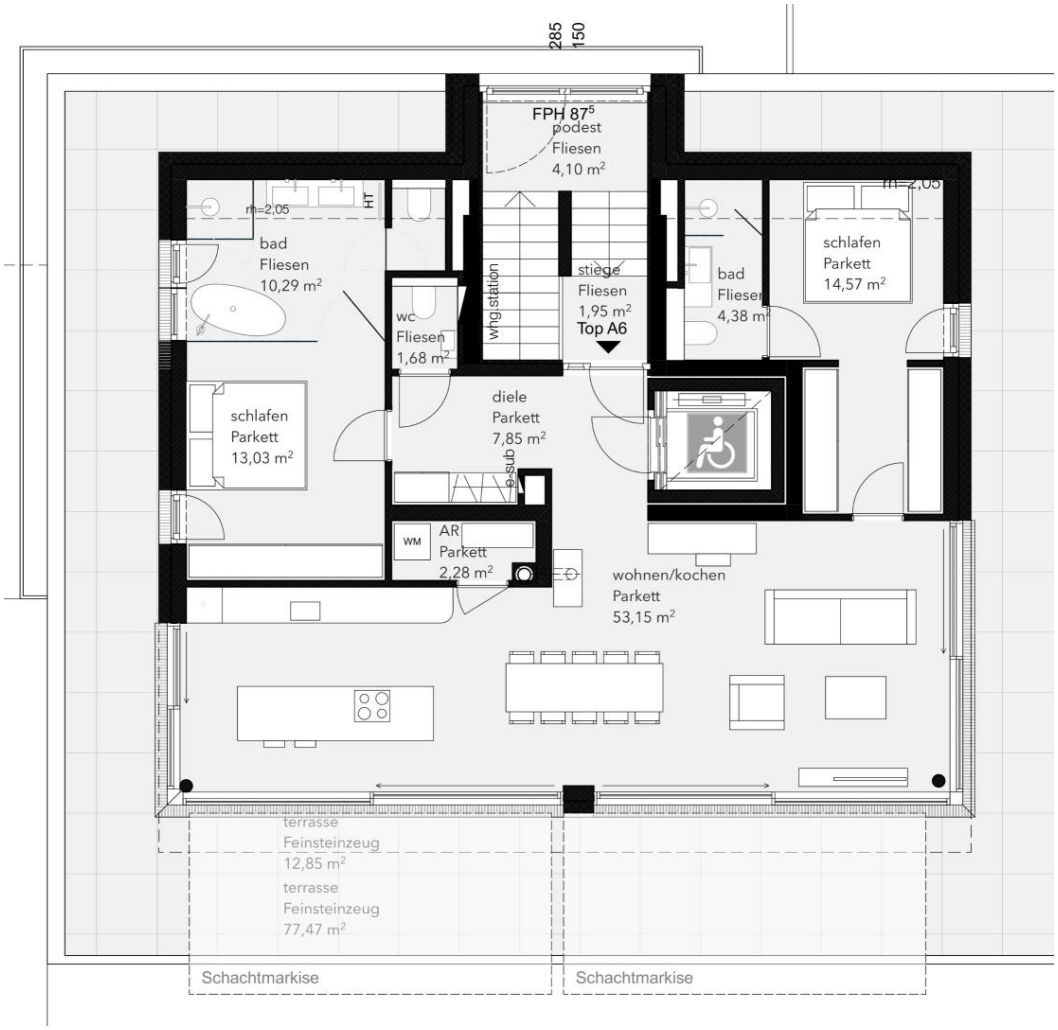
Adresse	Parkstraße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.172.400,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster


285
150
FPH 87⁵
podest
Fliesen
4,10 m²
m=2,05
HT
bad
Fliesen
10,29 m²
wc
Fliesen
1,68 m²
whg.station
stiege
Fliesen
1,95 m²
Top A6
bad
Fliesen
4,38 m²
m=2,05
schlafen
Parkett
14,57 m²
schlafen
Parkett
13,03 m²
diele
Parkett
7,85 m²
gas-e
WM
AR
Parkett
2,28 m²
wohnen/kochen
Parkett
53,15 m²
terrasse
Feinsteinzeug
12,85 m²
terrasse
Feinsteinzeug
77,47 m²
Schachtmarkise
Schachtmarkise

Objektbeschreibung

DAS Projekt im Villenviertel von Gmunden

Top A6
Kaufpreis Wohnung € 2.112.600,--
Kaufpreis je Tiefgaragenplatz € 29.900,--

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

PARKSTRASSE - eine erstklassige Adresse im alteingesessenen Villenviertel Gmundens: Nicht umsonst war dieser Ortsteil schon vor 100 Jahren und mehr beim honorigen Großbürgertum die Adresse der ersten Wahl. Auf kurzem Weg zum See oder ins Ortszentrum, dennoch aber in herrlich ruhiger und grüner Umgebung – die ideale Kombination. Und dazu natürlich der traumhafte Ausblick, vorbei an Schloss Orth, über den Traunsee bis hin zum Wächter des Salzkammerguts – dem Traunstein. Jede der Terrassen wäre als Schaffensort für Landschaftsmaler geeignet.

Das DUETT IN DER PARKSTRASSE: In leichter Hanglage, perfekt hin zu Sonne und See ausgerichtet, entstand ein Arrangement von zwei wunderbar in die Umgebung passenden Baukörpern mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen auf je 4 Etagen. Die zur Verfügung stehenden Wohnflächen bewegen sich zwischen ca. 75 m² und 117m². Sie haben die Wahl! Eine Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Eigengarten oder darüber, in erhöhter Lage, mit großzügiger Terrasse, oder eine der traumhaften Penthouse-Wohnungen, mit wunderschönen Dachterrassen und perfektem Ausblick über den Traunsee und ins Gebirge. Neben den beiden Penthouse-Wohnungen bieten 2 weitere Einheiten den Vorteil einer gänzlichen Etagen-Alleinlage!

DUETT IN DER PARKSTRASSE – das Vorreiterprojekt in Sachen Ausstattung und Haustechnik
Die allgemeine Ausstattung der Wohnungen bewegt sich der Lage entsprechend auf höchstem, jene der Penthouse-Wohnungen, auf absolutem Superior-Niveau.

Folgende Wohnungen sind in diesem exklusiven Neubauprojekt noch verfügbar:

Top A3 ca. 117 m² Wohnfläche € 1.199.605,- (Terrasse)
Top A6 ca. 107 m² Wohnfläche € 2.112.600,- (Terrasse)

Top B1 ca. 75 m² Wohnfläche € 775.086,- (Terrasse, Garten)
Top B5 ca. 110 m² Wohnfläche € 1.647.566,- (Terrasse)
Top B6 ca. 109 m² Wohnfläche € 2.367.780,- (Terrasse, Garten)

Preis Tiefgaragenplatz € 29.900,- (bei den Wohnungen Top A3, A6, B5 und B6 sind 2

Tiefgaragenplätze möglich)

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Bauträger wird ausdrücklich verwiesen.

Besuchen Sie unsere Projektseite: www.remax.at/de/pr-duettparkstrasse

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 31.7 wärmkWh/ebed (m²a) arf: KlassB
e Heizwärmebedarf: