

## **Elegantes, bezugsfertiges Penthouse mit malerischem Ausblick**



Koch-Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 1068\_4404**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Parkstraße 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,24 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	129,98 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 33,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	2.427.580,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

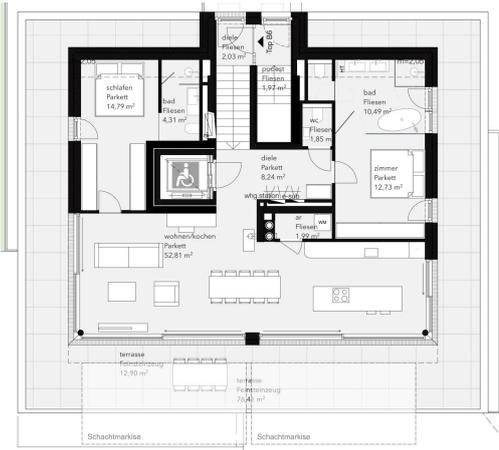


**Mag. Margit Haider**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster









## Objektbeschreibung

DAS Projekt im Villenviertel von Gmunden

Top B6

Kaufpreis Wohnung € 2.367.780,---

Kaufpreis je Tiefgaragenplatz € 29.900,--

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

PARKSTRASSE - eine erstklassige Adresse im alteingesessenen Villenviertel Gmunders: Nicht umsonst war dieser Ortsteil schon vor 100 Jahren und mehr beim honorigen Großbürgertum die Adresse der ersten Wahl. Auf kurzem Weg zum See oder ins Ortszentrum, dennoch aber in herrlich ruhiger und grüner Umgebung – die ideale Kombination. Und dazu natürlich der traumhafte Ausblick, vorbei an Schloss Orth, über den Traunsee bis hin zum Wächter des Salzkammerguts – dem Traunstein. Jede der Terrassen wäre als Schaffensort für Landschaftsmaler geeignet.

Das DUETT IN DER PARKSTRASSE: In leichter Hanglage, perfekt hin zu Sonne und See ausgerichtet, entstand ein Arrangement von zwei wunderbar in die Umgebung passenden Baukörpern mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen auf je 4 Etagen. Die zur Verfügung stehenden Wohnflächen bewegen sich zwischen ca. 75 m<sup>2</sup> und 117m<sup>2</sup>. Sie haben die Wahl! Eine Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Eigengarten oder darüber, in erhöhter Lage, mit großzügiger Terrasse, oder eine der traumhaften Penthouse-Wohnungen, mit wunderschönen Dachterrassen und perfektem Ausblick über den Traunsee und ins Gebirge. Neben den beiden Penthouse-Wohnungen bieten 2 weitere Einheiten den Vorteil einer gänzlichen Etagen-Alleinlage!

DUETT IN DER PARKSTRASSE – das Vorreiterprojekt in Sachen Ausstattung und Haustechnik

Die allgemeine Ausstattung der Wohnungen bewegt sich der Lage entsprechend auf höchstem, jene der Penthouse-Wohnungen, auf absolutem Superior-Niveau. Alle Ausstattungsinformationen werden wie immer in einer detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung aufgeführt.

Folgende Wohnungen sind in diesem exklusiven Neubauprojekt noch verfügbar:

Top A3 ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche € 1.199.605,- (Terrasse)

Top A6 ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfläche € 2.112.600,- (Terrasse)

Top B1 ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche € 775.086,- (Terrasse, Garten)

Top B5 ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche € 1.647.566,- (Terrasse)

Top B6 ca. 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche € 2.367.780,- (Terrasse, Garten)

Preis Tiefgaragenplatz € 29.900,- (bei den Wohnungen Top A3, A6, B5 und B6 sind 2 Tiefgaragenplätze möglich)

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Bauträger wird ausdrücklich verwiesen.

Besuchen Sie unsere Projektseite: [www.remax.at/de/pr-duettparkstrasse](http://www.remax.at/de/pr-duettparkstrasse)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 33.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: