

BEZUGSFERTIG - A8 mit Stadt und Schloß Ort Blick



Blick vom Wohnbereich

Objektnummer: 1068_4416

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	11,06 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,30 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.341.460,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



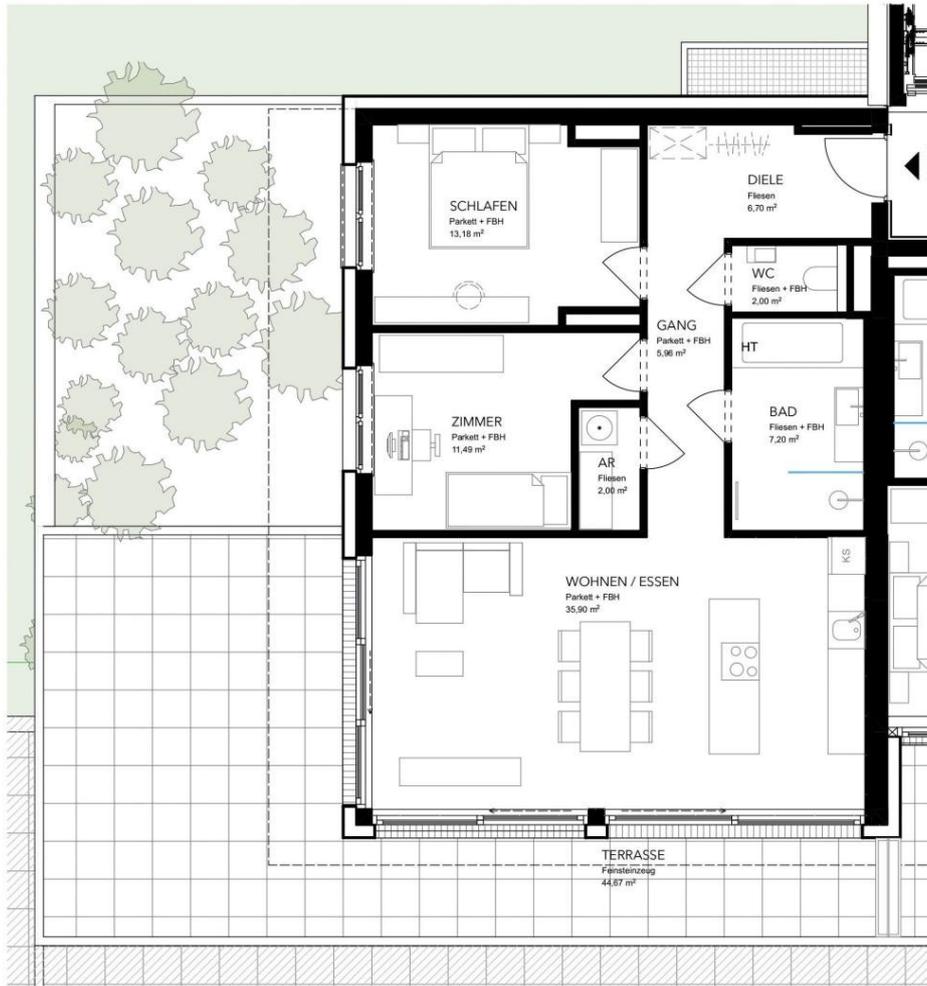
Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster









Objektbeschreibung

Top A8

Kaufpreis Wohnung € 1.281.660,--

Kaufpreis Tiefgaragenplatz € 29.900,-

SONNE PUR, in einer der schönsten Aussichtslagen am Traunsee-Ostufer, verspricht dieses außergewöhnliche Projekt mit dem sehr treffenden Namen SUNSET².

AM SONNENHANG 22 und 24 entstanden 2 dezent in die Landschaft eingebundene Baukörper mit jeweils 9 Eigentumswohnungen auf 3 bzw. 4 Etagen. Die verfügbaren Wohnflächen bewegen sich zwischen 58m² und 185m². Natürlich verfügen alle Wohneinheiten über großzügige Außenbereiche in Form von Terrassen, Gärten, Dachterrassen. Erwähnenswert ist diesbezüglich noch, dass aufgrund der Hanglage auch manche höher gelegene Wohnungen über einen Eigengarten verfügen.

All diese Wohneinheiten stehen für LUXUS, ELEGANZ, NATURNÄHE und NACHHALTIGKEIT.

Genießen Sie den Blick über den Traunsee mit seinem berühmten Schloss Ort und das Panorama vom Höllengebirge bis zu den Pforten der Kulturstadt Gmunden.

In Bezug auf Nachhaltigkeit und Ökologie wurde beim Thema Haustechnik auf modernste Technologien gesetzt. Die maximale Ausnützung der Dachflächen für eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, eine Wärmepumpenheizung mit Tiefenbohrung oder der Einsatz von Kühldecken im Zusammenhang mit energieoptimierter Betonkernkühlung. Die Energiekosten im Griff zu behalten, jetzt und in der Zukunft, das war das Ziel!

Die Qualität der hier gewählten Ausstattung wird begeistern! Hochwertige, fast rahmenlose Alu-Fenster (Josko One), raumhohe Glas-Schiebetüren, hochwertige Parkettböden, edle Badaustattungen, Glasgeländer, Dachterrassen mit standardmäßiger Sonnensegel-Beschattung, u.v.m., nur um einige Highlights zu nennen. Die genauen Informationen zur Ausstattung sind in der sehr umfangreichen, detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung nachzulesen – bitte einfach anfordern!

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Bauträger wird ausdrücklich verwiesen.

Besuchen Sie unsere Projektseite: www.remax.at/de/pr-sunset2 Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 41.3 k

rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed
arf: