Projekt Sunset² - Am Sonnenhang: Top B3, 2 Zimmer, Terrasse, Eigengarten

Innenaufnahme

Objektnummer: 1068_4425

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,90 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	35,84 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	773.550,50 €

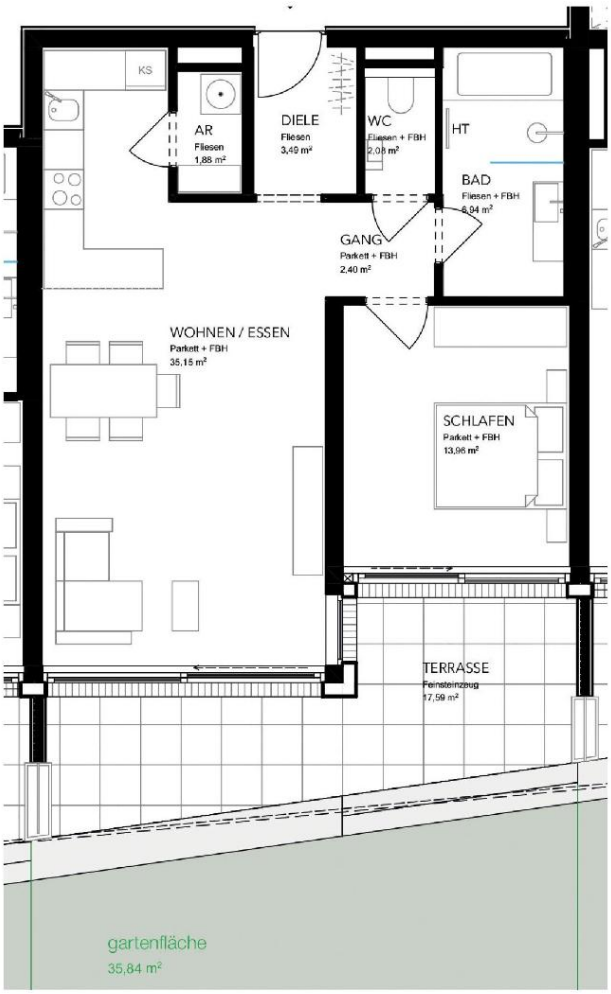
Provisionsangabe:

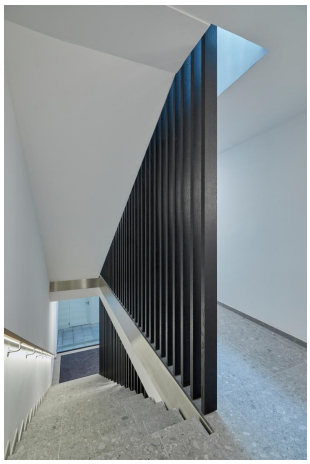
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster


KS
AR
Fliesen
1,88 m²
DIELE
Fliesen
3,49 m²
WC
Fliesen + FBH
2,08 m²
HT
BAD
Fliesen + FBH
5,94 m²
GANG
Parkett + FBH
2,40 m²
WOHNEN / ESSEN
Parkett + FBH
35,15 m²
SCHLAFEN
Parkett + FBH
13,96 m²
TERRASSE
Feinsteinzeug
17,59 m²
gartenfläche
35,84 m²



Objektbeschreibung

Top B3
Kaufpreis Wohnung € 743.650,50
Kaufpreis Tiefgaragenplatz € 29.900,-

Mit dem Bau wurde bereits begonnen. Die Baufertigstellung ist für das Frühjahr 2025 geplant.

Premium-Lage
Superiore Ausstattung
High-End Technik

GMUNDEN Am Sonnenhang 22 und 24: Das Projekt SUNSET² setzt neue Maßstäbe!
Nahe an der Sonne gebaut!

SONNE PUR, in einer der schönsten Aussichtslagen am Traunsee-Ostufer, verspricht dieses außergewöhnliche Projekt mit dem sehr treffenden Namen SUNSET².

AM SONNENHANG 22 und 24 entstanden 2 dezent in die Landschaft eingebundene Baukörper mit jeweils 9 Eigentumswohnungen auf 3 bzw. 4 Etagen. Die verfügbaren Wohnflächen bewegen sich zwischen 58 m² und 185 m². Natürlich verfügen alle Wohneinheiten über großzügige Außenbereiche in Form von Terrassen, Gärten, Dachterrassen. Erwähnenswert ist diesbezüglich noch, dass aufgrund der Hanglage auch manche höher gelegene Wohnungen über einen Eigengarten verfügen.

All diese Wohneinheiten stehen für LUXUS, ELEGANZ, NATURNÄHE und NACHHALTIGKEIT.
Genießen Sie den Blick über den Traunsee mit seinem berühmten Schloss Ort und das Panorama vom Höllengebirge bis zu den Pforten der Kulturstadt Gmunden.
Nahe am Wasser gebaut!

Nahe den Klimazielen gebaut!
In Bezug auf Nachhaltigkeit und Ökologie wurde beim Thema Haustechnik auf modernste Technologien gesetzt. Die maximale Ausnützung der Dachflächen für eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, eine Wärmepumpenheizung mit Tiefenbohrung oder der Einsatz von Kühldecken im Zusammenhang mit energieoptimierter Betonkernkühlung. Die Energiekosten im Griff zu behalten, jetzt und in der Zukunft, das war das Ziel!

Nahe am Bestmöglichen in Bezug auf Qualität der Ausstattung!
Die Qualität der hier gewählten Ausstattung wird begeistern! Hochwertige, fast rahmenlose Alu-Fenster (Josko One), raumhohe Glas-Schiebetüren, hochwertige Parkettböden, edle Badausstattungen, Glasgeländer, Dachterrassen mit standardmäßiger Sonnensegel-Beschattung, u.v.m., nur um einige Highlights zu nennen. Die genauen

Informationen zur Ausstattung sind in der sehr umfangreichen, detaillierten Bau- und Ausstattungsbeschreibung nachzulesen – bitte einfach anfordern!

Folgende Wohnungen sind in diesem exklusiven Neubauprojekt verfügbar (Preise exkl. TG-Platz):

Top A1 nicht mehr verfügbar
Top A2 nicht mehr verfügbar
Top A3 nicht mehr verfügbar
Top A4 nicht mehr verfügbar
Top A5 ca. 59 m² Wohnfläche € 657.780,00 (Terrasse/Balkon)
Top A6 ca. 93 m² Wohnfläche € 911.810,00 (Terrasse/Balkon)
Top A7 ca. 83 m² Wohnfläche € 1.293.360,00 (Terrasse/Balkon)
Top A8 ca. 84 m² Wohnfläche € 1.281.660,00 (Terrasse/Balkon)
Top A9 nicht mehr verfügbar

Top B1 ca. 66 m² Wohnfläche € 775.304,50 (Terrasse/Balkon, Eigengarten)
Top B2 ca. 60 m² Wohnfläche € 706.467,50 (Terrasse/Balkon, Eigengarten)
Top B3 ca. 66 m² Wohnfläche € 743.650,50 (Terrasse/Balkon, Eigengarten)
Top B4 ca. 117 m² Wohnfläche € 1.587.478,50 (Terrasse/Balkon, Eigengarten)
Top B5 ca. 66 m² Wohnfläche € 916.260,00 (Terrasse/Balkon)
Top B6 ca. 60 m² Wohnfläche € 836.940,00 (Terrasse/Balkon)
Top B7 ca. 66 m² Wohnfläche € 899.100,00 (Terrasse/Balkon)
Top B8 ca. 110 m² Wohnfläche € 2.012.094,00 (Terrasse/Balkon, Eigengarten)
Top B9 ca. 185 m² Wohnfläche € 3.727.570,00 (Terrasse/Balkon)

Preis Tiefgaragenplatz € 29.900,- (bei den Wohnungen Top A3, A7, A8, B4, B8 und B9 sind 2 Tiefgaragenplätze möglich)

Besuchen Sie unsere Projektseite: www.remax.at/de/pr-sunset2

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf: 42.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.