BARONSUITE - schlossartiges, historisches Wohnen auf höchstem Niveau!

PRIVATGARTEN mit POOL

Objektnummer: 1068_4522

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	178,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	60
Stellplätze:	2
Garten:	372,00 m²
Heizwärmebedarf:	181,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.550.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

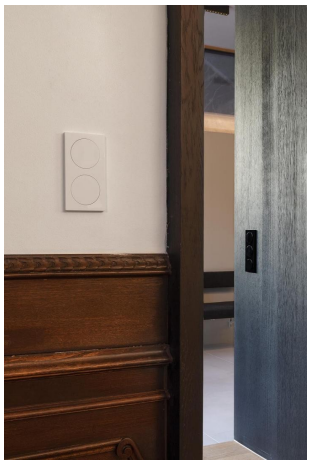
Provisionsangabe:

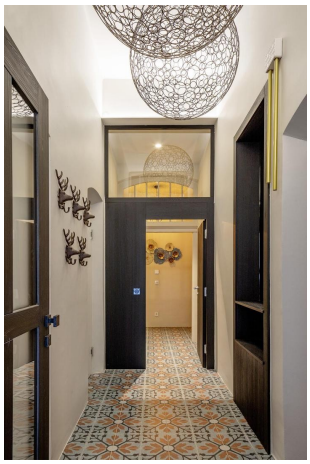
3.00 %

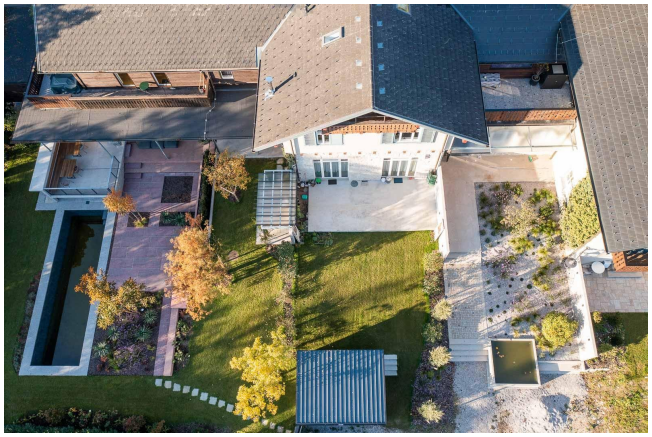
Ihr Ansprechpartner

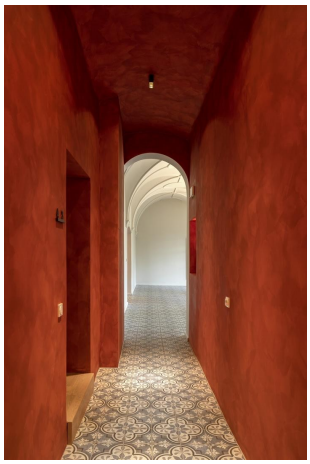
Karola Lackner

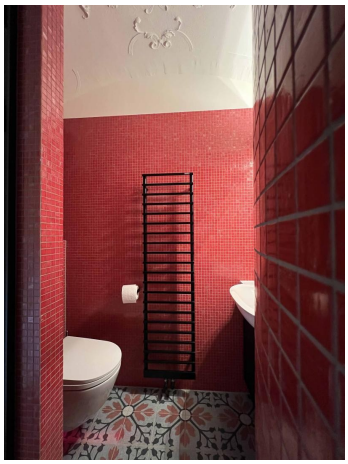
RE/MAX Traunsee

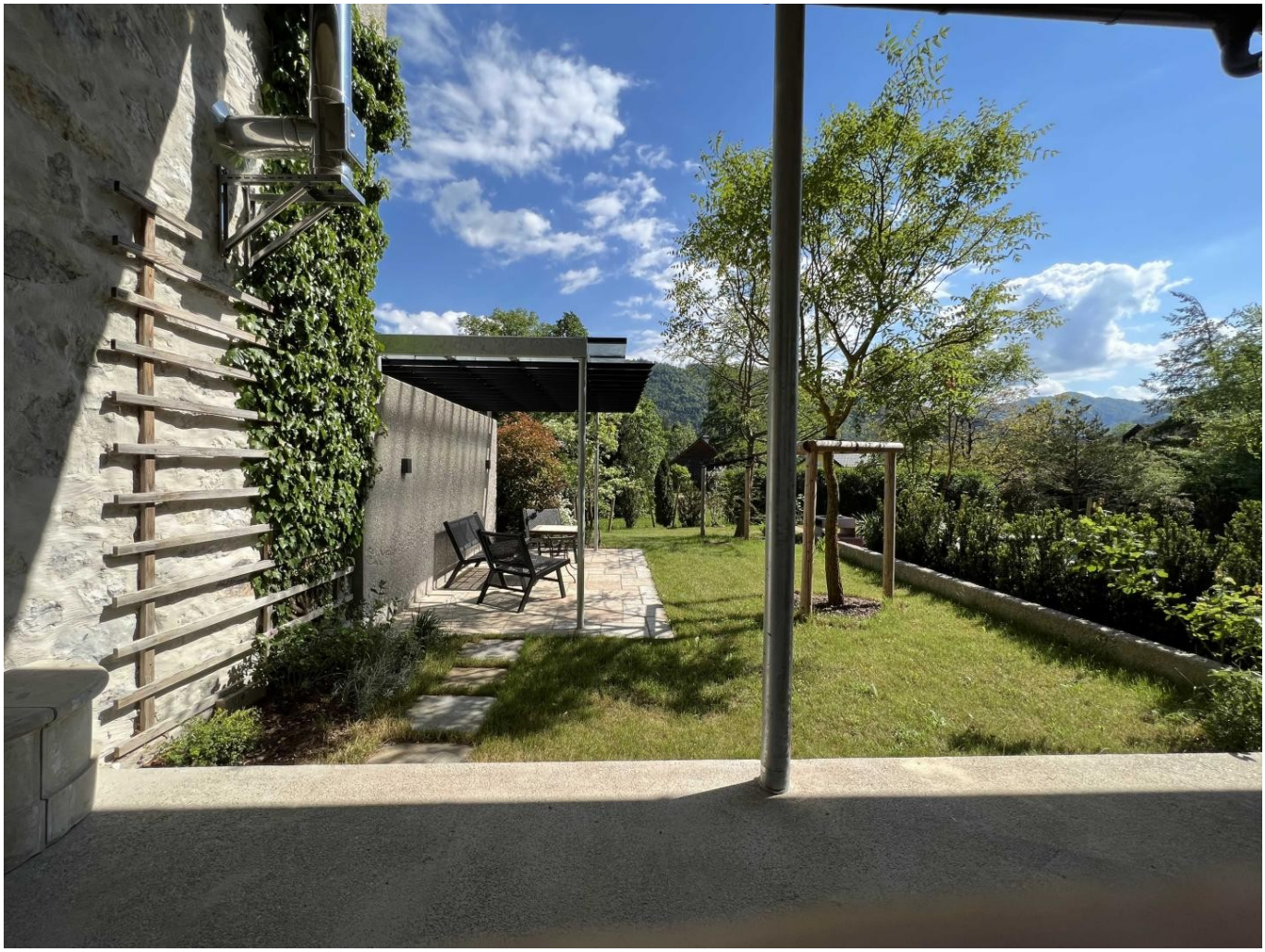


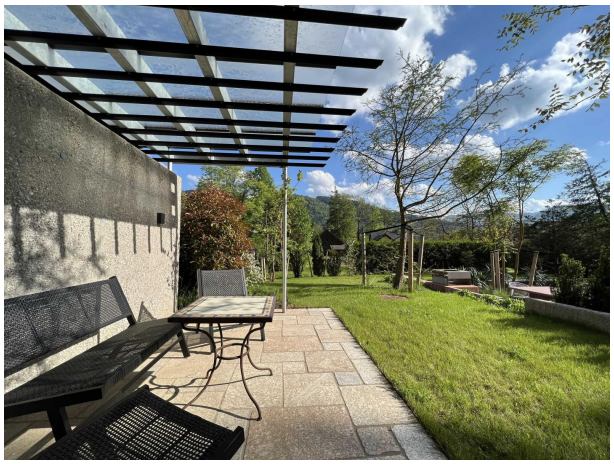


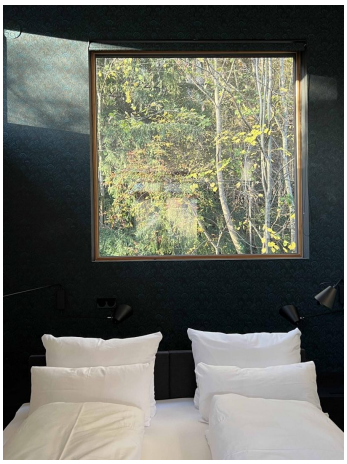


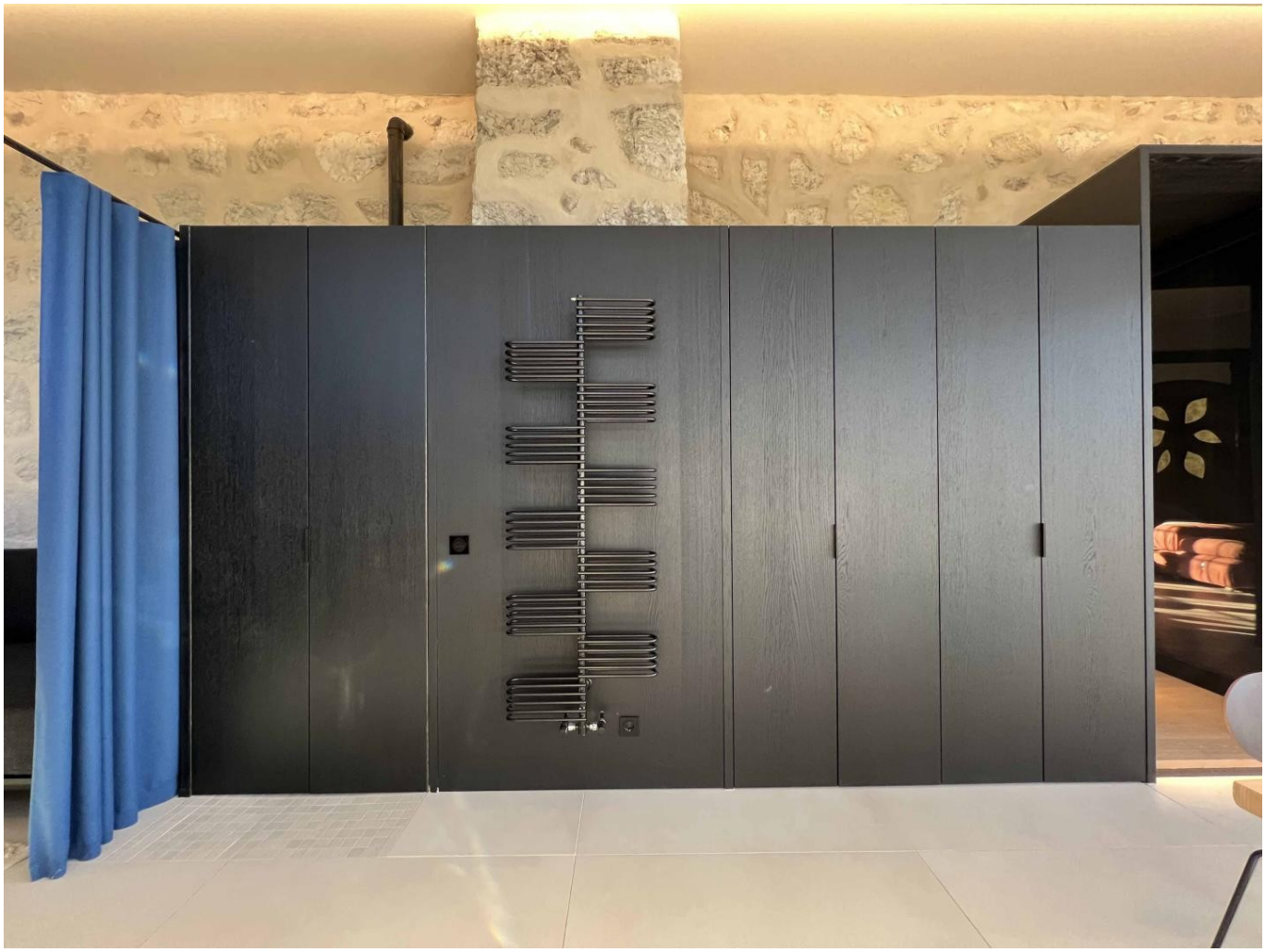


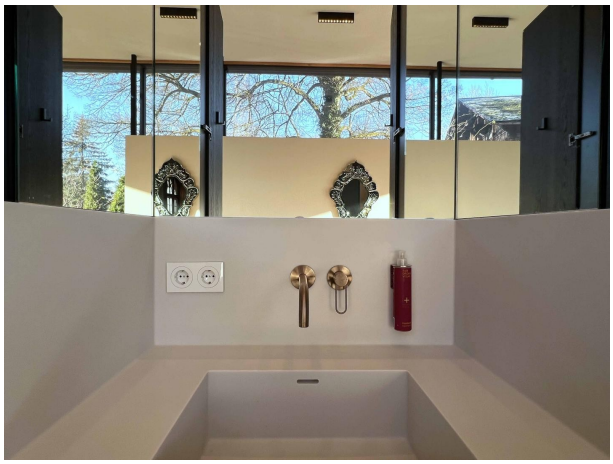


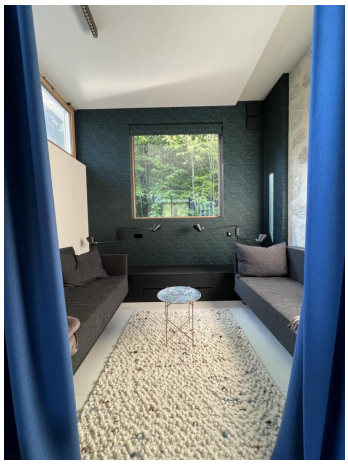












Objektbeschreibung

Werden SIE BARONESSE oder BARON von Grünau im Almtal in der NEU-RENOVIERTEN VILLA UNTERSWÄND !

Der Anblick dieses historischen Bauwerkes und die wunderbare Natur des Almtals werden Sie verzaubern und IHR HERZ wird sich jedes Mal öffnen, wenn Sie IHRE GEMÄCHER betreten!

IHRE Suite hat natürlich einen eigenen Eingang, Sie können jedoch IHRE GEMÄCHER über den prunkvollen Haupteingang durch einen "fast geheimen" in Rot gehaltenen Zugang erreichen und so auch die herrschaftliche, schlossartige Atmosphäre der Baron Villa genießen.

Sehr selten bekommt man in solch historisch wertvollem Ambiente eine Suite zu kaufen!

Der reizende Garten mit ganz besonderen Bäumen und dem Pool (mit versteckter Abdeckung) und den großzügigen Terrassen bringen Ihnen die Natur bis an Ihr Schlafzimmer!

Zwei Carports mit der Möglicheit einer E-Steckdose für Ihre Autos sind direkt neben Ihrem Eingang (Starkstrom vorhanden) !

SIE wohnen LUXURIÖS und MODERN mitten im Naturjuwel Almtal in SEHR SONNIGER Lage!

Noch ein paar für SIE interessante Fakten:
ZWEITWOHNSITZ ist hier erlaubt!
SIE können auch STEUERBEFREIT kaufen!
Beinahe das gesamte Mobiliar kann auch, wenn gewünscht, gekauft werden!
Es gibt JETZT GERADE die Möglichkeit zusätzlich 2 kleine GÄSTEWOHNUNGEN in der Villa zu kaufen, falls Sie gerne IHRE FREUNDE einladen und trotzdem ungestört in IHRER TOLLEN SUITE residieren möchten!

EINMAL ALMTAL - IMMER ALMTAL - dieses Motto wusste auch schon der alte Herr Baron zu leben.....

Bitte GENIESSEN SIE die nachstehenden Links:

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	181.0 kWh/(m²a)

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.