"LIVING FRAMES" - wunderschöne, bezugsfertige 3 Zimmerwohnung



das Gebäude

Objektnummer: 1068_4525

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

4810 Gmunden

2024

Erstbezug 96,87 m²

3

1

1

4,00 m²

40,00 kWh / m² * a

794.334,00 €

Ihr Ansprechpartner



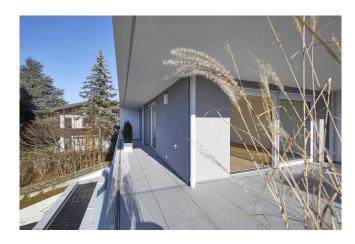
Mag. Margit Haider

RE/MAX Traunsee Ebenzweierstraße 34 4813 Altmünster

T +07612/892 32 232 H +43 699 16 89 23 20









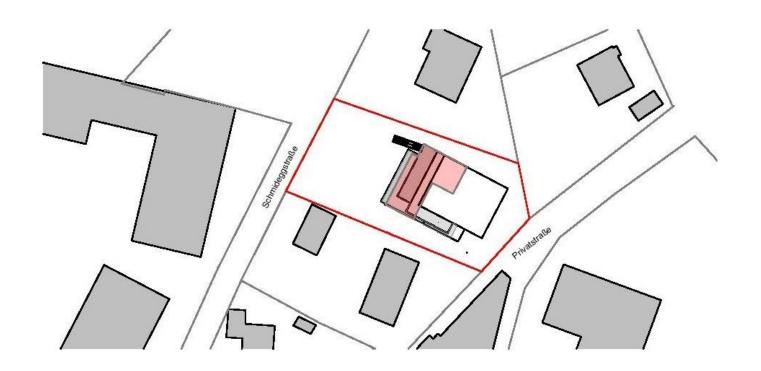












Objektbeschreibung

Projekt LIVING FRAMES Schmideggstraße 5

Top 3
Kaufpreis Wohnung € 794.334,00
Kaufpreis Tiefgaragenplatz € 29.900,-

In schöner Hanglage und mit sehr guter Sonnenausrichtung entstanden 6 Eigentumswohnungen der gehobenen Bau- und Ausstattungsklasse. Die Zentrumsnähe – zur Traunbrücke bzw. zum Traunsee sind es 10-15 Minuten Gehzeit - schöner Fernblick und die wunderbar ruhige Umgebung machen dieses Projekt zu einem echten Geheimtipp.

Jede Wohnung verfügt über großzügige Außenbereiche, teilweise mit Seeblick und immer mit überdurchschnittlicher Ausstattung; Barrierefreiheit ist ebenso selbstverständlich, wie das Bestreben die laufenden Energiekosten niedrig zu halten. Eine hocheffiziente Luftwärmepumpen Heizung in Paarung mit einer großflächigen PV-Anlage unterstreichen das. Auch an die warme Jahreszeit wurde gedacht – in allen Wohnungen ist die Installation einer Klimaanlage bereits vorbereitet und Vertikalmarkisen bzw. Raffstores sind bei allen Fenstern und Terrassentüren standardmäßig vorgesehen.

Besonders erwähnenswert, weil fast einzigartig, ist das Filetstück dieser sehr dezent gehaltenen Wohnhausanlage – das Penthouse! Einzigartig nicht wegen dem schönen Seeblick, sondern aufgrund des Umstands, dass wir hier eine Penthousewohnung mit echtem Eigengarten anbieten, ein Feature, das sonst nur die klassische Erdgeschoßwohnung hat; die Hanglage macht das möglich. Entspannen im Grünen, sportliches Garteln oder seine Längen im optionalen Pool ziehen – der eigene Garten verleiht dem PentHOUSE echten HAUS-Charakter!

Und auch die Wohnung direkt unter dem Penthouse ist ein echter Leckerbissen – Etagenalleinlage, wunderbarer Seeblick und großzügig Terrassenflächen bieten perfektes Wohngefühl.

Last but not least - auch Ihr PKW wird gut "wohnen". Eine Tiefgarage mit optionaler Wallbox ist per Lift mit jeder Etage verbunden; ein TG-Platz ist Standard, ein weiterer kann, solange der Vorrat reicht, zugekauft werden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Fordern Sie gleich Pläne und Bau- und Ausstattungsbeschreibungen bei uns an. Der frühe Vogel fängt nicht nur den Wurm, sondern hat auch die volle Auswahl!

Folgende Wohnungen sind in diesem exklusiven Neubauprojekt noch verfügbar:

Top 3 ca. 96,87 m² Wohnfläche € 794.334,00

Top 5 ca. 158,70 m² Wohnfläche € 1.713.960,00

Top 6 ca. 158,90 m² Wohnfläche € 1.954.470,00

Preis exklusive TG-Platz. Preis Tiefgaragenplatz € 29.900,- .

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Bauträger wird ausdrücklich verwiesen. Angaben

gemäß ges etzlichem Erfordernis:

He40 iz .0 wäk rm W eb h/(ed m² arf a)

: