Anlage-Möglichkeit in Laakirchen - 100 % vermietet

Aussenansicht

Objektnummer: 1068_4584

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Nutzfläche:	1.768,21 m²
Bürofläche:	1.768,21 m²
Stellplätze:	34
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christian Sammer

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

OLDTIMER CLUB TRAUNSTEIN

Objektbeschreibung

Diese großartige Liegenschaft bietet eine Fülle von Möglichkeiten und eine solide Rendite.

- Vielseitige Vermietung: Dieses Anwesen beherbergt bereits zwei gut etablierte Geschäftslokale: einen Bäcker und ein Wettbüro. Zusätzlich gibt es vermietete Büroflächen, die stabile Einnahmen garantieren.

- Langjährige Mieter: Die aktuellen Mieter haben langfristige Mietverträge, was Stabilität und Sicherheit für Ihre Investition bedeutet.

Derzeit vermietet - voller Vermietungsstand:
304,40 m² Geschäftslokale
414,77 m² Büroflächen
504,37 m² Lagerflächen
203,87 m² Büroflächen in 1. OG
156,96 m²Büroflächen im 2. OG

Derzeit als Eigenbedarf verwendet:
183,84 m² Garage/Lagerflächen

- Großzügige Parkmöglichkeiten: Insgesamt stehen 34 Autoabstellplätze im Freien zur Verfügung, sowohl für Mieter als auch Kunden.

- Perfekte Lage: Die Liegenschaft liegt direkt an der B144 und ist somit leicht zu finden. Dies bietet eine hervorragende Sichtbarkeit für Ihre Geschäfte und eine bequeme Erreichbarkeit für Ihre Mieter.

- Baulandwidmung Mischbaugebiet: Mit dieser Widmung haben Sie zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten, um das Beste aus diesem Anwesen herauszuholen.

- Über Laakirchen: Die Stadt Laakirchen bietet eine florierende Wirtschaft. Mit einer gut ausgebauten Infrastruktur ist sie ein idealer Standort für Investitionen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine Immobilie mit großem Potenzial zu investieren.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

22.0k

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.