Wohnen in einer ehemaligen Stadtvilla!



Gartenseite

Objektnummer: 1068_4659

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

_....

Bäder:

WC:

Balkone:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Tagwerkerstrasse 31 Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

4810 Gmunden

1903

Gepflegt

Altbau

105,00 m²

3

1

2

1

15,00 m²

61,00 kWh / m² * a

759.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Hechfelner

RE/MAX Traunsee Ebenzweierstraße 34 4813 Altmünster







Top 4





mido.

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung im Zentrum!

Dieses altehrwürdige Haus aus dem Jahre 1903, wurde nun von Grund auf, komplett kernsaniert und dem Stand der heutigen Technik angepasst. Sämtliche Leitungen und Verkabelungen sind neu. Vom Keller bis zum Dach ist es nicht mehr zum Wiedererkennen.

Lediglich 4 Wohnungen umfasst diese Stadtvilla in der Tagwerkerstrasse 31. Ausgangspunkt für jegliche Unternehmungen. Die Schulen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Stadtkindergarten ums Eck, ebenso diverse Nahversorger...

In sämtlichen Wohnungen sorgt eine effiziente Fußbodenheizung für wohlige Wärme. Natürlich hat jede Wohnung eigene Zähler, dadurch hat jeder Einzelne seinen Verbrauch im Auge..... Ein Liftschacht wird vorgesehen, ein nachträglicher Einbau ist jederzeit möglich.

Top 4 - im DG: Wohnfläche ca. 105 m² und den Traunstein im Blick Loggia mit ca. 20 m² 1 Carport Abstellplatz Großes Kellerabteil mit ca. 15 m² Gemeinschaftsterrasse zum Grillen und sonstiges.....

Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant! Auswahl der Beläge noch möglich!

Ich freue mich von Ihnen zu hören! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 61.0 darf: kWh/(m²a)

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.