OPEN HOUSE 27.06.2025 Haus am See - Neubauwohnung in Altmünster - in 2 Minuten am See und im Zentrum

Hausansicht

Objektnummer: 1068_4722

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ackerweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,27 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Garten:	93,27 m²
Keller:	5,39 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	845.000,00 €

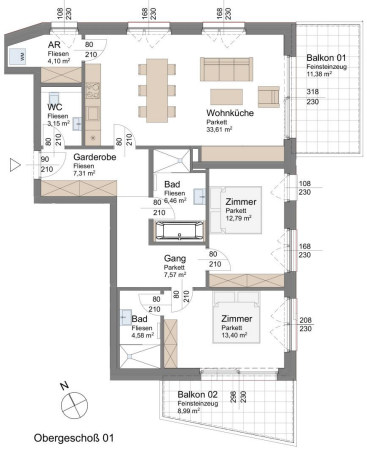
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee



Obergeschoß 01

Visualisierung: www.avisu.at

Objektbeschreibung

Besuchen Sie uns beim OPEN HOUSE am 27. Juni 2025 von 14:00 bis 17:00 Uhr – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Exklusives Neubauprojekt in Altmünster: Wohnen auf höchstem Niveau

Wir freuen uns Ihnen diese fünf freifinanzierten Eigentumswohnungen in Verbindung mit einer modernen Tiefgarage im Ackerweg 1 präsentieren zu dürfen.

Lage und Infrastruktur:
Diese exklusive und kleine Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Durch die zentrale Platzierung erreichen Sie Bäcker, Metzger, Friseur, Ärzte, Kindergarten und Schulen, sowie Einkaufsmöglichkeiten fußläufig. Den Traunsee und die schöne Altmünster Esplanade, wo es Cafes und Bars gibt, erreichen Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten. Sportmöglichkeiten wie Tennis, Volleyball, Wasserski und alle anderen Wassersportarten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Wohnanlage und Architektur:
Die Wohnanlage besticht nicht nur durch ihre moderne Architektur, sondern auch durch eine hochwertige Bauausführung. Sorgfältige Planung und ästhetische Integration in die Umgebung gewährleisten maximale Wohnqualität für zukünftige Bewohner.

Die barrierefreien Neubauwohnungen überzeugen mit einer hochwertigen, schlüsselfertigen Ausstattung und durchdachten Raumkonzepten. Großzügige Loggien, Balkone oder Terrassen bieten Ihnen die Möglichkeit, den atemberaubenden Blick auf den Traunsee und den Traunstein in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnflächen liegen zwischen 42m² und 198m² und bieten Raum für individuelle Bedürfnisse. Jede Wohnung ist mit einem zugeordneten Eigengarten oder großzügigen Terrassen ausgestattet. Die südöstliche Ausrichtung garantiert optimale Lichtverhältnisse und einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Diese Wohnanlage setzt auf modernste Technologien für maximalen Komfort und Nachhaltigkeit. Ein optimales Energiehaus mit Luftwärmepumpe und PV-Anlage sorgt für effiziente Energieversorgung. Die Komfortlüftung und intelligente Haussteuerung mit Loxone bieten ein angenehmes Wohnklima und einfache Bedienung.

Für Ihre Bequemlichkeit und Sicherheit verfügt die Anlage über eine moderne Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen für Ihre Fahrzeuge. Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis nicht inkludiert.

Erleben Sie das Beste aus Urbanität und modernem Wohnen in dieser einzigartigen Immobilie. Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in diesem exklusiven Neubauprojekt in Altmünster und lassen Sie sich von Wohnqualität auf höchstem Niveau begeistern. Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

https://www.remax.at/de/pr-ackerweg

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	42.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.72
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.