OPEN HOUSE 27.06.2025 Das Penthouse in Altmünster - Haus am See - wenige Schritte zum See und ins Zentrum

Blick auf den Traunsee und die umliegende Bergwelt

Objektnummer: 1068_4724

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ackerweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	228,26 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	18,45 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	2.586.000,00 €

Provisionsangabe:

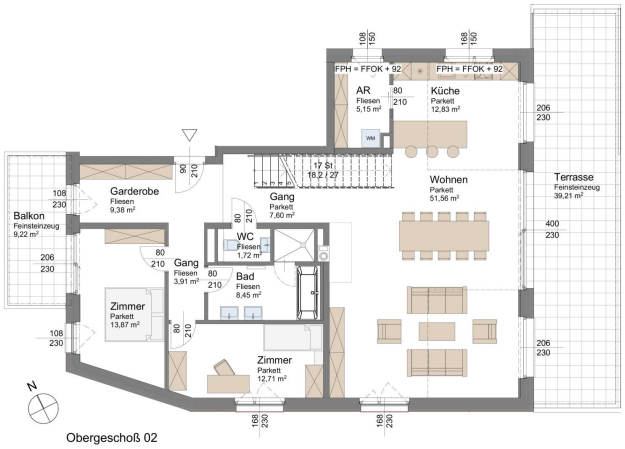
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

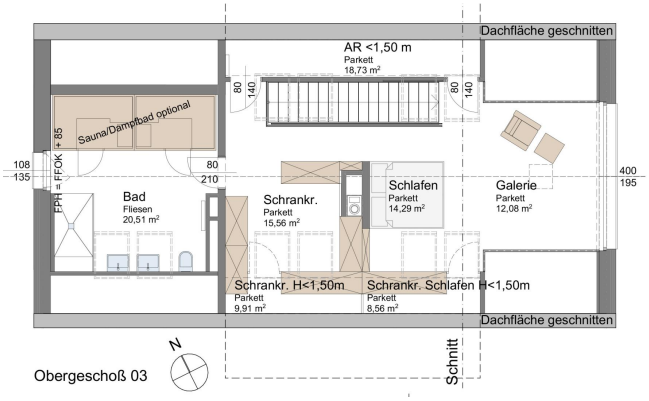
Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee

neue salz
Altmünster
salz kammer gut 2024
SIMADER



Obergeschoß 02



Obergeschoß 03

Objektbeschreibung

Besuchen Sie uns beim OPEN HOUSE am 27. Juni 2025 von 14:00 bis 17:00 Uhr – wir freuen uns auf Ihren Besuch!

In bester Lage von Altmünster präsentieren wir Ihnen ein hochwertiges Neubauprojekt, das fünf außergewöhnliche Eigentumswohnungen mit Tiefgarage vereint. Am Ackerweg 1 gelegen, bietet diese moderne Wohnanlage Komfort und Lebensqualität auf hohem Niveau.

Erstklassige Lage mit Anbindung: Diese elegante Wohnanlage profitiert von einer idealen Lage, die Ihnen das Beste von Altmünster bietet. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt lockt die traumhafte Esplanade am Traunsee mit stilvollen Cafés und Restaurants. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Tennis, Wassersport und Wanderungen ein – ein idealer Ausgangspunkt für aktive und entspannte Stunden gleichermaßen.

Hochwertige Architektur und durchdachte Raumplanung: Die moderne Architektur und die sorgfältige Bauweise sorgen für ein ansprechendes Wohngefühl, das sowohl ästhetische als auch funktionale Ansprüche erfüllt. Jede der barrierefreien Wohnungen zeichnet sich durch großzügige Raumkonzepte und gehobene Ausstattungsdetails aus. Große Fensterfronten lassen viel Licht in die Wohnungen und bieten herrliche Ausblicke auf den Traunsee und den Traunstein. Loggien, Balkone oder Terrassen laden dazu ein, diese atemberaubende Kulisse in vollen Zügen zu genießen.

Mit Wohnflächen von 42 m² bis 198 m² bieten die Wohnungen flexible Gestaltungsmöglichkeiten, die sich ideal an individuelle Bedürfnisse anpassen lassen. Außenbereiche wie private Gärten oder großzügige Terrassen schaffen zusätzlichen Raum für entspanntes Wohnen im Freien.

Modernste Technik für zeitgemäßes Wohnen: Das Projekt überzeugt nicht nur architektonisch, sondern auch durch modernste technische Ausstattung. Eine Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgen für eine umweltfreundliche Energieversorgung. Die intelligente Haussteuerung von Loxone und ein Komfortlüftungssystem garantieren ein angenehmes Raumklima sowie maximale Benutzerfreundlichkeit.

Tiefgarage und Komfort: Die Wohnanlage bietet eine moderne Tiefgarage mit ausreichend Stellplätzen, die optional erworben werden können. So sind Ihre Fahrzeuge sicher und bequem untergebracht, während Sie die Vorzüge Ihrer neuen Wohnumgebung in vollen Zügen genießen können.

Lebensqualität im Herzen von Altmünster: Dieses Neubauprojekt bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer der gefragtesten Lagen Altmünsters zu wohnen – in unmittelbarer Nähe zum Traunsee

und gleichzeitig zentral gelegen. Hier trifft modernes Wohnen auf naturnahe Erholung. Sichern Sie sich eine der letzten verfügbaren Wohnungen und erleben Sie ein stilvolles Zuhause, das hohen Ansprüchen gerecht wird. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Seit 01. Jänner 2021 gilt Altmünster als Vorbehaltsgebiet, aus diesem Grund ist die Begründung eines Freizeitwohnsitzes ausschließlich nach grundverkehrsbehördlicher Prüfung und Genehmigung möglich.

Projektseite: https://www.remax.at/de/pr-ackerweg

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	42.5 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.72
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.