Geschäftshaus zu MIETEN - für Kanzlei, Büro, Frisör, Atelier, Versicherung.....

Balkon mit Blick in den eigenen Garten

Objektnummer: 1068_4754

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4644 Scharnstein
Baujahr:	ca. 1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	170,00 m²
Verkaufsfläche:	170,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	337,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.950,00 €
Kaltmiete (netto)	1.450,00 €
Kaltmiete	1.950,00 €

Ihr Ansprechpartner

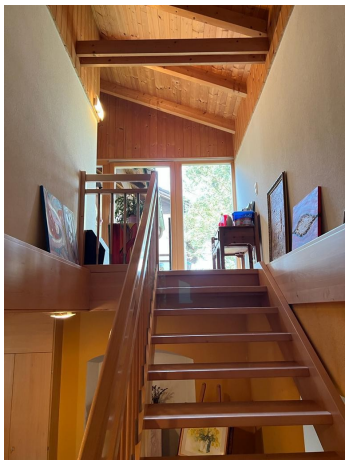
Karola Lackner

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 59
H +43 664 520 24 59
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sattlerhaus



Objektbeschreibung

PRÄSENTIEREN SIE sich direkt an der Hauptstraße von Scharnstein!

Der Fördergenossenschaft "Lebenswertes Almtal" als Eigentümerin des Mietobjektes ist es wichtig, dass das Objekt im ZENTRUM von Scharnstein ein BELEBTES HAUS werden soll.

Das Erdgeschoss MUSS GESCHÄFTLICH benützt werden, das Obergeschoss je nach Bedarf PRIVAT ODER GESCHÄFTLICH !

Geeignet für Kanzlei, Büro, Physiotherapie, Ordination, Atelier, Geschäft, Frisör, Werkstätte, Versicherung, Beratung, Reparaturservice...

Zwei separate Eingänge - Verbindungstür vorhanden wenn gewünscht!

ARBEITEN UND WOHNEN im schönen ALMTAL in ZENTRALER LAGE!

Hier haben Sie alles "unter einem Hut"!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1450
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	500
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	1950
Heizwärmebedarf:	337.0 kWh/(m²a)	

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Frau Karola Lackner unter der Telefonnummer 07612 89 232 an.