Exklusives Wohnen im Herzen Wiens – Stilvoll, ruhig und zentral

Wohnzimmer

Objektnummer: 1608_12306

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,15 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.100,16 €
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.100,16 €

Ihr Ansprechpartner

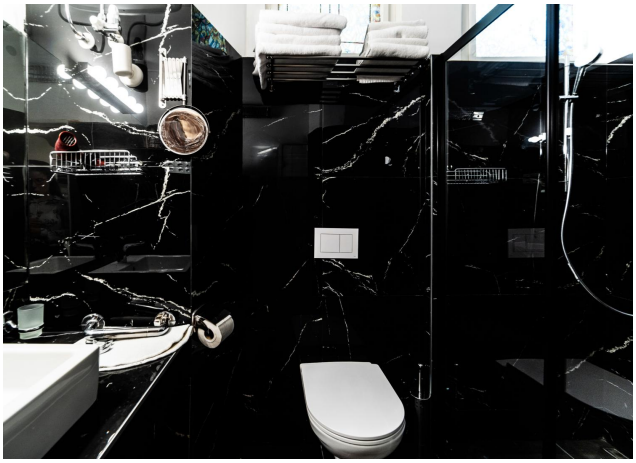
Renáta Kubik

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

H +43 1 714 8370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
Solutions
Ihr starker Partner für Immobilien
+43 1 714 83 70
office@remax-solutions.at
www.remax-solutions.at
GEWERBEOBJEKTE • BÜROS • GESCHÄFTE • GASTRONOMIE • ZINSHÄUSER • LOGISTIKIMMOBILIEN • WOHNUNGEN



Objektbeschreibung

Im Herzen des historischen 1. Bezirks von Wien, nur wenige Schritte vom Stephansplatz entfernt, befindet sich dieses Wohnhaus. Trotz der zentralen Lage genießen Sie hier absolute Ruhe und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu den besten Restaurants, Cafés und Geschäften der Stadt.

Die angebotene Wohnung besticht durch moderne Einrichtung und durchdachte Raumaufteilung. Der Wohnbereich bietet Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Atmosphäre. Die Küche ist vollständig ausgestattet und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Diese stilvolle Wohnung eignet sich ideal für 1 bis 2 Personen, die den Charme der Wiener Innenstadt in vollen Zügen genießen möchten.

Zusätzlich zu dieser Wohnung bieten wir in diesem Wohnhaus verschiedene weitere Einheiten in unterschiedlichen Größen und mit variierender Zimmeranzahl zur Vermietung an. Gerne präsentieren wir Ihnen die verschiedenen Optionen bei einer Besichtigung.

Erleben Sie exklusives Wohnen im Herzen Wiens – wir freuen uns, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1800	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	109,24	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	190,92	
---	---	---	---
Gesamtbetrag	€	2100,16	

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at.
Wir freuen uns von Ihnen zu hören!