Einzigartiges Wohnhaus in exklusiver Wohnlage!

Hausansicht Süd

Objektnummer: 0004004871

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	Ca. 1989
Wohnfläche:	108,32 m²
Nutzfläche:	56,26 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Terrassen:	1
Keller:	75,27 m²
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,54
Kaufpreis:	640.000,00 €

Provisionsangabe:

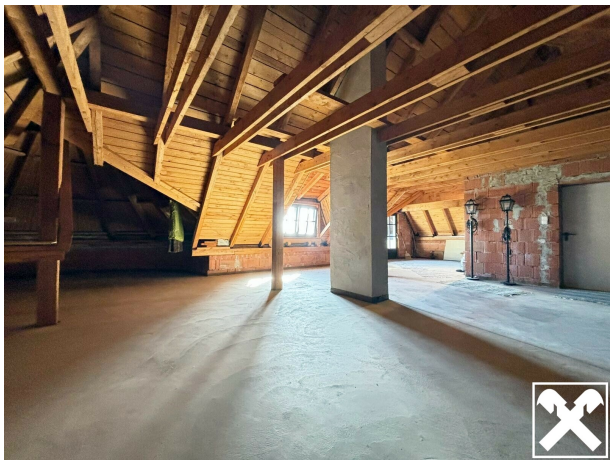
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

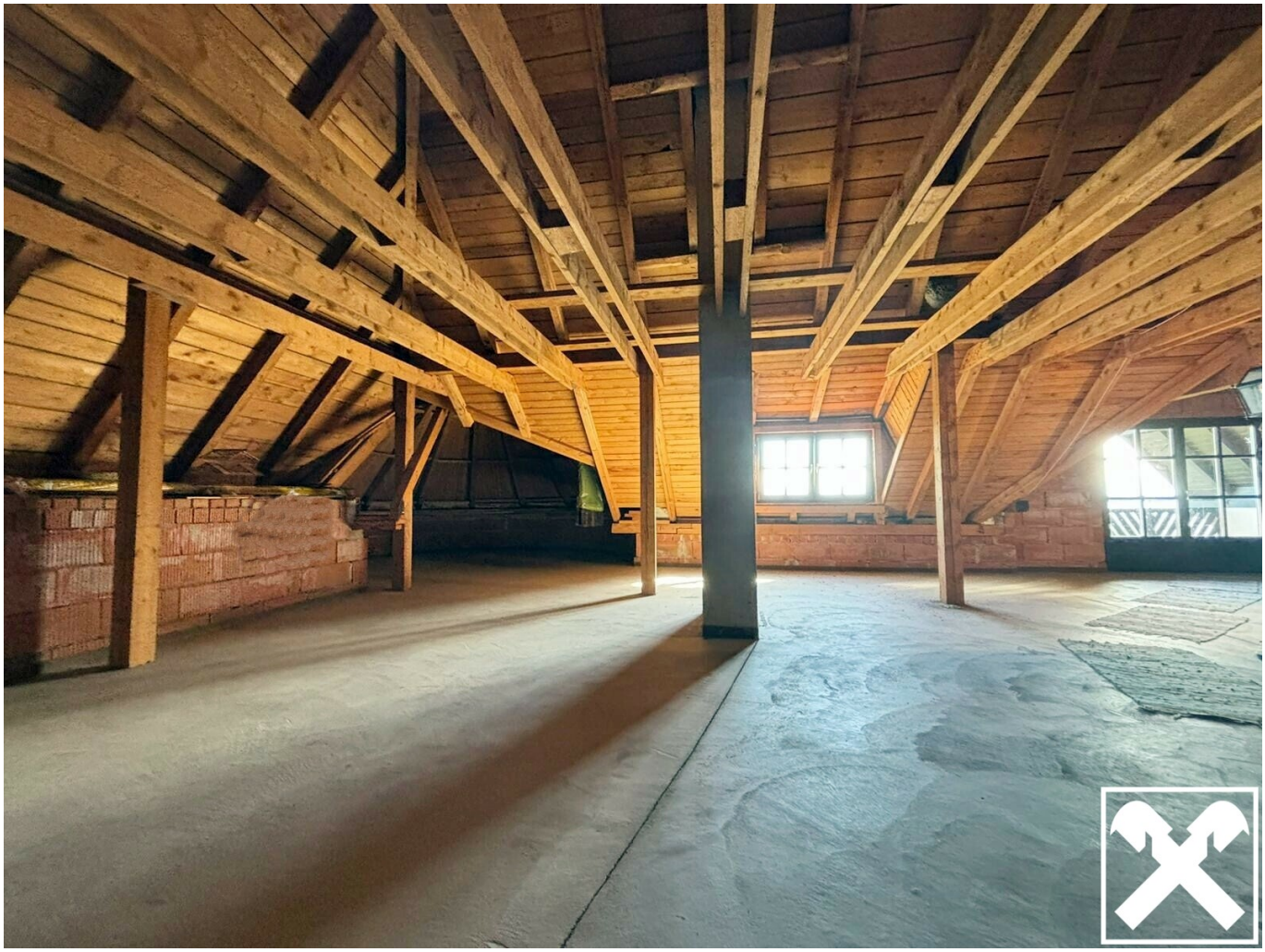
Ihr Ansprechpartner

Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002





Objektbeschreibung

In ruhiger Lage präsentiert sich dieses Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück, welches mit einer beeindruckenden, unverbauten Fernsicht überzeugt! Das Anwesen wurde in Massivbauweise errichtet und bietet eine Wohn- bzw. Nutzfläche von ca. 165 m².

Die Immobilie besticht durch die großartige Lage und punktet mit durchdachtem Raumkonzept.

Im Untergeschoss befinden sich neben dem Kellerbereich zusätzlich mehrere Aufenthaltsräume, welche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten - sei es als Hobbyraum, Fitness-/Wellnessbereich oder Rückzugsort.

Das Erdgeschoss beherbergt ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kachelofen und Zugang zur Terrasse von der Sie einen hervorragenden Ausblick ins Gebirge genießen! Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich das gemütliche Esszimmer sowie die separate Küche mit eigenem Balkon. Über die Diele gelangen Sie ins Schlafzimmer bzw. Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist das große ausbaufähige Dachgeschoss mit ca. 129 m², das zusätzlichen Raum für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse schaffen kann. Nicht barrierefrei.

Für Fahrzeuge stehen eine Garage, ein überdachter Stellplatz sowie ein Freistellplatz zur Verfügung.