Gepflegtes Einfamilienhaus zum fairen Preis

Objektnummer: 960/69490

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Oberravelsbach
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	107,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 314,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,59
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Reinsperger

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)
Sparkassenplatz 1
2100 Korneuburg

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

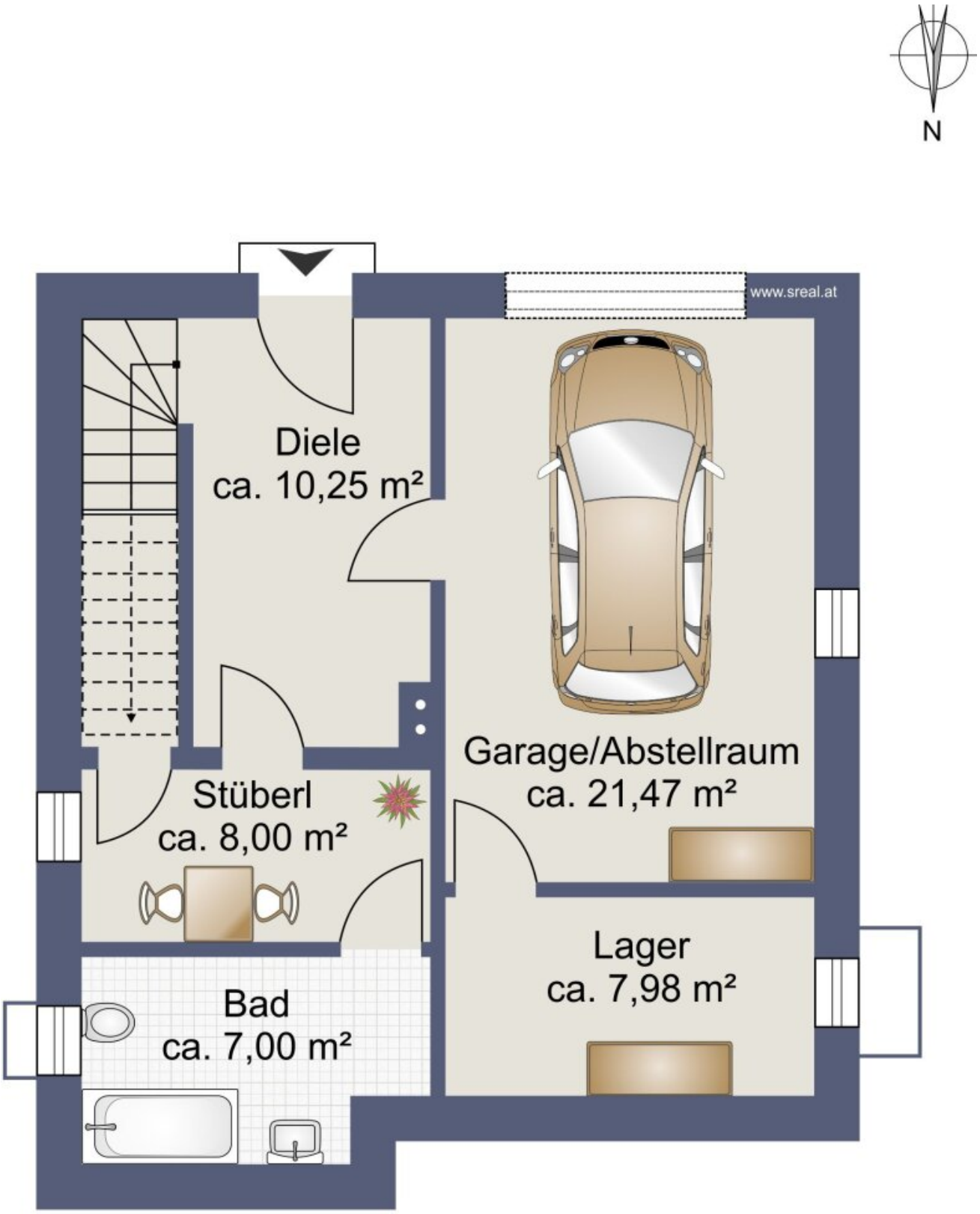
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

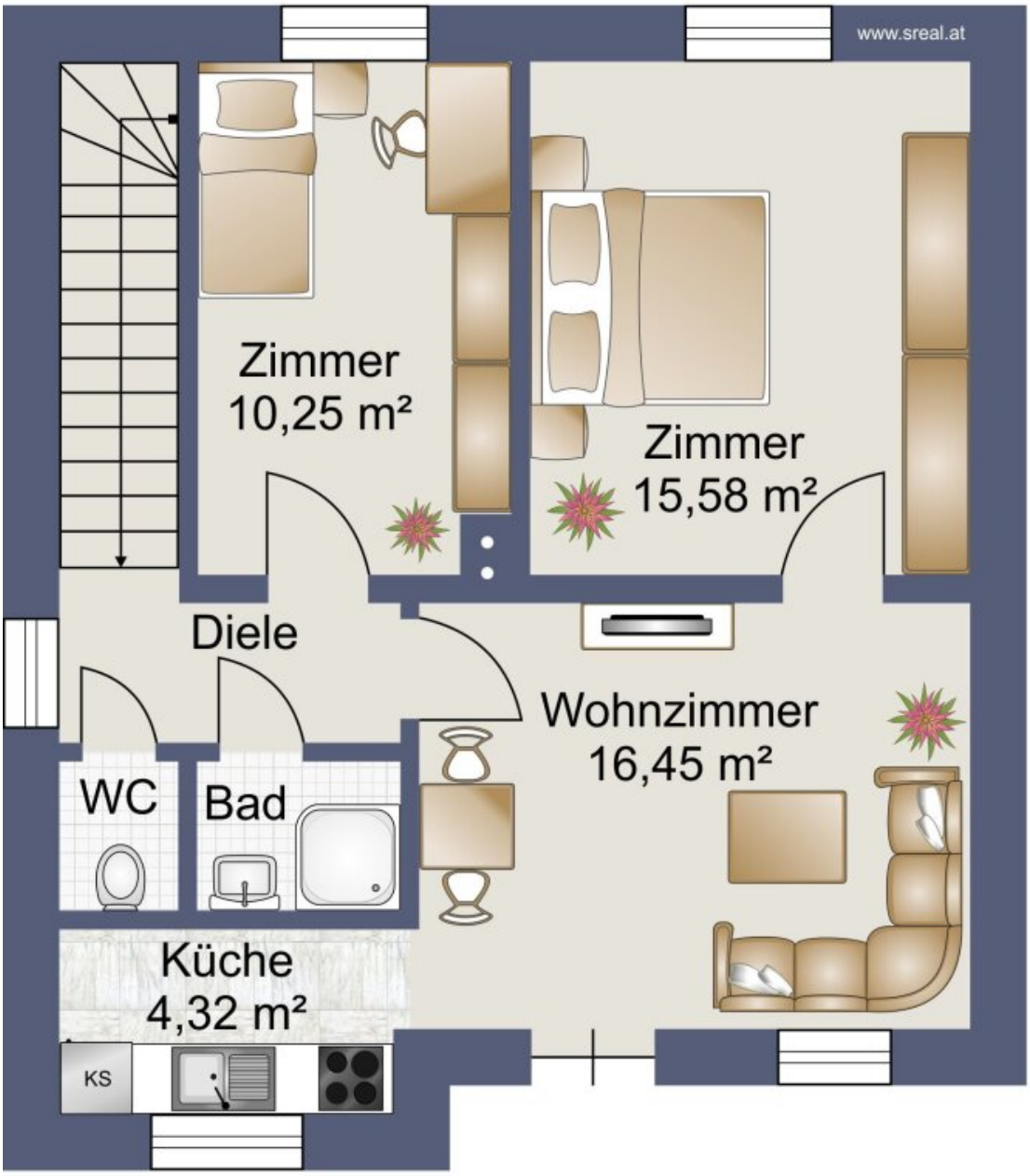
REAL

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Planskizze Erdgeschoss



Planskizze Obergeschoss

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Oberravelsbach, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen die perfekte Kombination aus gemütlichem Wohnen und den Annehmlichkeiten eines wunderschön angelegten Grundstückes mit ca. 620 m².

Mit einer derzeitigen Wohnfläche von ca. 107 m² und 4 Zimmern bietet es genügend Platz für Sie und Ihre Familie.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und idyllischen Nachbarschaft in Oberravelsbach und ist ideal für alle, die auf der Suche nach einem ruhigen und entspannten Lebensstil sind.

Dieses Haus bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Träume von einem gemütlichen Zuhause zu verwirklichen.

Oberravelsbach bietet eine Umgebung, die von malerischen Landschaften und einer reichen Natur umgeben ist. Für Weinliebhaber ist Oberravelsbach ein wahres Paradies. Die Gemeinde liegt im renommierten Weinviertel, das für seine erstklassigen Weine bekannt ist.

Die Infrastruktur ist ausgebaut. In der Nähe finden Sie den Bahnhof Ziersdorf (ca. 10 Autominuten), der eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte bietet. Von hier aus können Sie problemlos Ausflüge nach Wien unternehmen. Die Marktgemeinde Ravelsbach sowie das nahe gelegene Ziersdorf und Großweikersdorf bieten ein vielzeitiges Freizeitangebot mit vielen Wanderwegen, Radwegen und einem schönen Freibad.

Ein hervorragendes Straßennetz verbindet Sie mühelos mit den Städten Krems, Hollabrunn und Wien, welches weiter ausgebaut werden soll.

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren und Sie auf Ihrem Weg zum eigenen Traumhaus zu begleiten.

Hier geht´s zum 360°
Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3094297?accessKey=66c7

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap