

# Gipfelglück - Hotel am Bürserberg zu verkaufen



Außenansicht

Objektnummer: 2552\_5144

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6707 Bürserberg
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 72,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,15
<b>Provisionsangabe:</b>	
1.50 %	

## Ihr Ansprechpartner

### Alfred Geisinger

RE/MAX Immowest  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























# Objektbeschreibung

6 vollwertige Wohnungen

2 Einzelzimmer

1 Doppelzimmer

Frühstücksraum

Saunabereich

Großzügige Garage

Parkplätze für 8-10 PKW's

Große Betreiberwohnung

- 3,5% Grunderwerbsteuer

- 1,1% Grundbuchseintragung

- 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

- Vertragserrichtungskosten

- Beglaubigungskosten + BarauslagenAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeverbrauch 72.0

darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizw C

ärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

mtenergieeffizienz:

Klasse Faktor C

Gesamtenergi eeffizienz: