

166 m² Geschäfts-, Büro oder Praxisfläche in zentraler Lage in Dornbirn zu verkaufen



Büro

Objektnummer: 2552_5669

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1970
Nutzfläche:	166,88 m²
Bürofläche:	166,88 m²
Heizwärmebedarf:	F 244,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

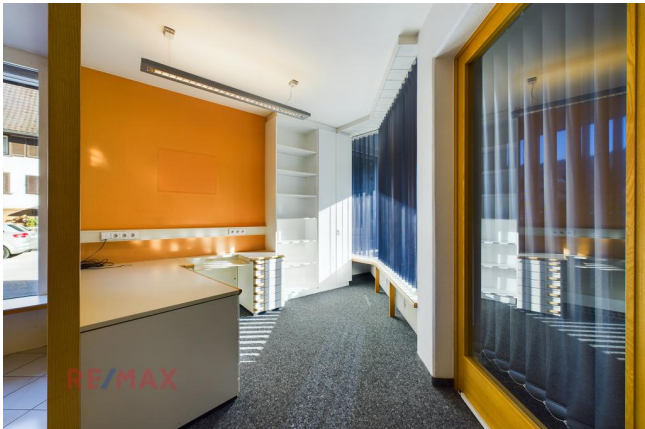


Reinhard Götze

RE/MAX Immowest
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- + Geschäftslokale für Eigennutzer und Anleger
 - + Zwei Einheiten - auch teilbar
 - + Umsatzsteuerfreier Kauf möglich
 - + Große Fensterfronten
 - + Barrierefrei
 - + Ausreichend Parkplätze
 - + Allgemeine Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Geschäft
 - + Zentrale Lage
 - + Nahe zur Innenstadt
 - + Gute Verkehrsanbindung
 - + Sofort beziehbar
 - 3,5% Grunderwerbsteuer
 - 1,1% Grundbuchseintragung
 - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
 - Vertragserrichtungskosten
 - Beglaubigungskosten + Barauslagen
- Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
- Heizwärmebe 244.0
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw F
ärmebedarf:
Faktor Gesa 2.54
ntenergieeffiz
ienz:
Klasse Faktor E
Gesamtenergi
eeffizienz: