bezauberndesFerienhaus in der Weinidylle Südburgenland

Ansicht Einfahrtstor

Objektnummer: 1669_2008

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldgasse 2 - 3
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Welgersdorf
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,00 m²
Nutzfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 245,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,07
Kaufpreis:	139.000,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

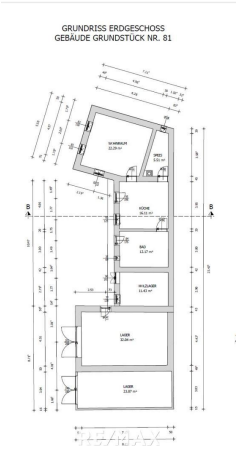
Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


GRUNDRISS ERDGESCHOSS
GEBÄUDE GRUNDSTÜCK NR. 81

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses kleine Sommerhäuschen, unweit von der Weinidylle Hannersberg, präsentieren zu dürfen.

Dieses bezaubernde Ferienhaus aus dem 19. Jahrhundert vereint historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine Oase für Ruhesuchende.

Es wurden laufend Sanierungsarbeiten durchgeführt, die das entzückende Häuschen auf den neuen Stand der Technik brachten, ohne seinen historischen Charakter zu verlieren.
Beheizt wird die Immobilie mit einem traditionellen Tischherd, der nicht nur für wohlige Wärme sorgt, sondern auch den rustikalen Charme des Hauses unterstreicht.
Das Innere dieses Anwesens, im Landhausstil gehalten, verleiht dem Haus einen unvergleichlichen Charme. Durch die 50 cm Außenwände hat man ein angenehmes Wohnklima - im Sommer angenehm kühl!

Aktuell gliedert sich das Objekt wie folgt auf:
Erdgeschoss: ca. 56 - 67 m² Wfl.
1 Zimmer
1 Küche
1 Abstellraum
1 Badezimmer mit WC
1 Kammer (kann als Zimmer umgebaut werden)
1 großer Stadl
1 Nutzwasserbrunnen hinter dem Haus
schöne teilweise überdachte Terrasse

Das Kleinod wird teilmöbliert verkauft, sodass Sie Ihren eigenen Wohnstil, frei nach Ihrem Geschmack, gestalten können. Das Ambiente und das angenehme Klima im Südburgenland wird Sie verzaubern. Zusätzlich hätten Sie auch die Möglichkeit mit einem Zubau die Wohnfläche zur erweitern. Das Richtung Nord-West angrenzende Grundstück, zur Gänze im Baulandwohngebiet, bietet sich dafür an - auch eine eigene Zufahrt ist hier gegeben.

Die Gemeinde Welgersdorf liegt idyllisch in der Nähe von Großpetersdorf. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens und sind dennoch gut angebunden. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur. Zudem ist die Region ein Paradies für Weinliebhaber, da die Weinidylle Südburgenland mit ihren zahlreichen Buschenschenken bekannt für gute Jause und hervorragenden Wein ist.

"Schauen Sie sich das an" Zitat von Karl Farkas :-)

-> Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Ich freue mich, Ihnen diese einzigartige Immobilie zeigen zu dürfen.
Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Vereinbaren Sie direkt hier einen Besichtigungstermin.
Ich freue mich Ihnen diese zauberhafte Immobilie zeigen zu dürfen.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332