MIETE *provisionsfreie* Bungalows mit Photovoltaikanlage in Kukmirn

Bungalow Nr. 5

Objektnummer: 1669_2047

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7543 Kukmirn
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,50 m²
Nutzfläche:	83,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,49
Gesamtmiete	988,89 €
Kaltmiete (netto)	988,89 €
Kaltmiete	988,89 €

Ihr Ansprechpartner

Karin Egger

RE/MAX Thermal
Hotterweg 1
7551 Stegersbach

H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

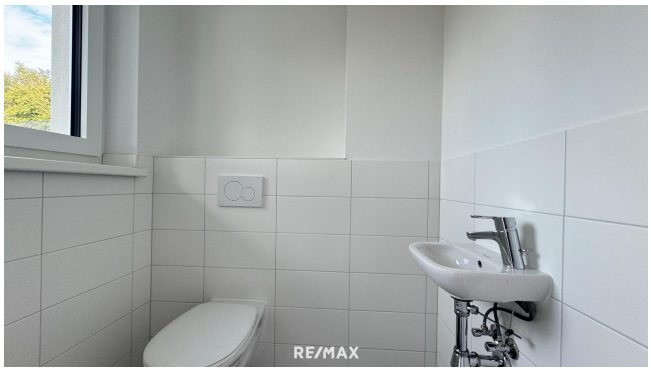
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Neubau-Bungalow mit 2 Schlafzimmern zur Miete mit Photovoltaikanlage in sonniger Lage

Wir präsentieren Ihnen einen modernen Neubau-Bungalow, der sich auf einem sonnigen Grundstück mit einer Größe von ca. 520 m² befindet.
Die Doppelhaushälfte ist komplett eingezäunt und bietet somit Privatsphäre und Sicherheit.

Mit einer Wohnfläche von ca. 94,69 m² inkl. Terrasse bietet dieser Bungalow Nr. 5 viel Platz für komfortables Wohnen. Zudem steht ein praktischer Lagerraum von 10 m² zur Verfügung. Das Gebäude verfügt auch über ein Doppelcaport.

• schlüsselfertige Übergabe: Sie können sofort einziehen und das moderne Ambiente genießen.
• Parkettböden, Fußbodenheizung in allen Wohnbereichen verleihen den Räumen Wärme und Eleganz
• In den Nassräumen, dem Eingangsbereich und dem Technikraum wurden pflegeleichte Fliesen verlegt,
die funktional und stilvoll zugleich sind.
• Eine großzügige, überdachte Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein und bietet Schutz vor Sonne und Regen.
• Die Photovoltaikanlage auf dem Dach unterstützt eine nachhaltige und kosteneffiziente Energieversorgung des Hauses.

Der Bungalow befindet sich in einer, sonnigen Lage und bietet ideale Bedingungen für Menschen, die die Natur lieben und dennoch die Annehmlichkeiten einer modernen Wohnsituation schätzen.

Variante Bungalow Nr. 5 mit 2 Schlafzimmern

• Grundstücksgröße: ca. 520 m²
• Wohnfläche: ca. 94,69 m² inkl. überdachte Terrasse
• Lagerraum: 10 m²
• Carport ca. 20 m²
• Schlüsselfertig
• Komplett eingezäuntes Grundstück

Varianten schlüsselfertig:
Doppelhaus-Bungalow Nr. 5 + 7 mit 2 Schlafzimmern, Wfl. ca. 94,69 m² inkl. Terrasse GSt. 414 m² - 520 m² Monatsbelastung nach
Bezug € 969,93 zuzüglich Finanzierungsbeitrag Haus Nr. 5 € 73.026,-- und Haus Nr. 7 € 69.963,--

Doppelhaus-Bungalow Nr. 6 + 8 mit 3 Schlafzimmern, Wfl. ca.108,56 m² inkl. Terrasse GSt. 414 m² - 607 m² Monatsbelastung nach
Bezug € 1.099,02 zuzüglich Finanzierungsbeitrag Haus Nr. 6 € 69.963,-- und Haus Nr. 8 € 75.540,--

Alle weiteren Details sind mit der OSG-Siedlungsgenossenschaft nach Besichtigung und Wunsch abzuklären.
Diese Doppelhäuser bieten nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch flexible Gestaltungsmöglichkeiten und moderne Standards für gehobenen Wohnkomfort.
Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.
Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.
Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.
Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Dieser Neubau-Bungalow bietet Ihnen modernen Wohnkomfort mit nachhaltiger Energieversorgung in einer idyllischen, sonnigen Umgebung. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !
Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332