

Villa Herzfeld - leben im Herzen Bad Ischls



Villa Herzfeld Ansicht

Objektnummer: 0004003585

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	2024/2025
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	539.000,00 €

Infos zu Preis:

<p>Kaufpreise von EUR 539.000,- bis EUR 1.550.000,-</p><p>Gößen von 52 m² bis 120 m².</p><p>
</p><p>Sonderwunschabwicklung anhand Bau- und Ausstattungsbeschreibung.</p>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Nutz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 9319





Objektbeschreibung

Aus Geschichte wird Gegenwart.

Leben in der "Villa Herzfeld" im Herzen Bad Ischls!

Es entstehen 10 herausragende Eigentumswohnungen in einzigartiger Zentrumslage direkt am Kurpark. Erwarten Sie ein mondänes Wohngefühl für Ihr künftiges zu Hause.

Alleinstellungsmerkmale wie

- Altbauambiente modern interpretiert,
- hohe Räume und Verglasungen
- Fischgrätßarket

um nur einig zu nennen.

Besonderes Augenmerk gilt der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Die Beheizung erfolgt mittels Wärmepumpenanlage mit Geothermie (Tiefenbohrungen).

Wohnungsgrößen zwischen 50 m² - 166 m².

Realisierung persönlicher Wünsche wie Umplanung und Ausstattungsauswahl je nach Baufortritt möglich.

Sonderwunschanwicklung anhand Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Fertigstellung Herbst 2025.

Gerne senden wir die vollständigen Angebotsunterlagen inkl. visualisierter Grundrisse, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Folder und Kaufpreise zu.

Freue mich auf Ihre Anfrage, Ihre Immobilienmaklerin

Ingrid Nutz