PRAXIS / BÜRO / KANZLEI IM GRÜNEN!



Titelbild_Ansicht Süd-Ost

Objektnummer: 3777_315

Eine Immobilie von RE/MAX Bonus

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Halle / Lager / Produktion - Produktion

Österreich

4730 Waizenkirchen

2024 Gepflegt Neubau 155,00 m²

B 40,00 kWh / m² * a

A 0,77 2.085,00 € 1.550,00 € 1.650,00 €

Ihr Ansprechpartner

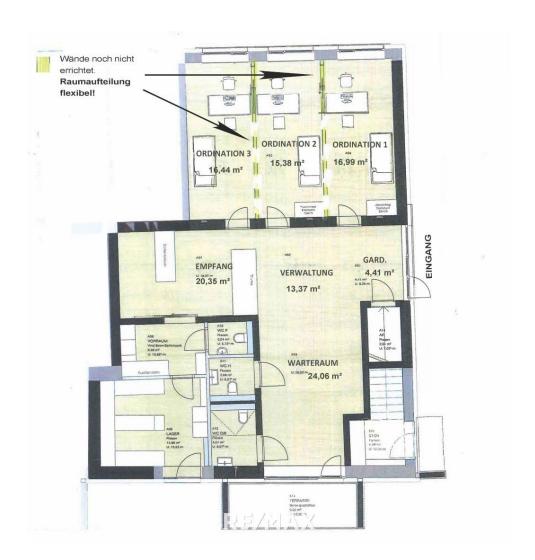


Ing. Mag. Andreas Aumayr

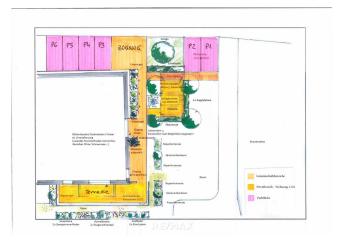
RE/MAX Bonus Schmiedstrasse 20 4070 Eferding

H +43 660 48 12 970

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

PRAXIS / BÜRO / KANZLEI IM GRÜNEN!

Exklusiv und hochwertig präsentieren sich die neu errichteten Praxis-Büro-Räumlichkeiten unweit des Ortszentrums

von Waizenkirchen in Dorfrandlage, gegenüber dem interkommunalen Betriesbaugebietes (INKOBA), an der B129 gelegen.

Die Räume werden mit allem ausgestattet, was Sie brauchen. Sie sind besonders geeignet als Arztpraxis,

Ordination für Gesprächstherapie, Coaching, Workshops, Gruppentherapie sowie generell als Büro- oder Kanzleiräume.

Der Empfang und Wartebereich ist modern und ansprechend gestaltet.

Für Ihre Kunden und Patienten sowie Mitarbeiter steht auch ein sehr attraktiv gestalteten Aussenbereich

mit Terrasse zur Verfügung. Sie werden sich wohlfühlen.

Die Raumaufteilung sowie andere Gestaltungselemente sind in Teilbereichen noch flexibel gestaltbar.

Für Fragen steht Ihnen unsere Ansprechpartner gerne zur Verfügung! Gerne könne Sie unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX-APP sofort am Handy!

BITTE BEACHTEN SIE, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens,

der Wohnadresse sowie der Telefonnummer bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen zu.

Unverbindliche Unterlagen:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw.

Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten.

Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 1550 zzgl 20%

100

USt.

Betriebsk €

osten

Heizkost € 125

en

Umsatzst€ 310

euer

Gesamtb € 2085

etrag

Heizwär 40.08 kW mebedarf h/(m²a)

:

Klasse H B

eizwärme

bedarf:

Faktor G 0.77

esamten

ergieeffizi

enz:

Klasse A

Faktor G

esamten

ergieeffizi

enz: