Geschäftslokal zu verkaufen in 3100 St.Pölten

Bsp. Bild

Objektnummer: 0001009305

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	1981
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	230,45 €
Heizkosten:	113,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

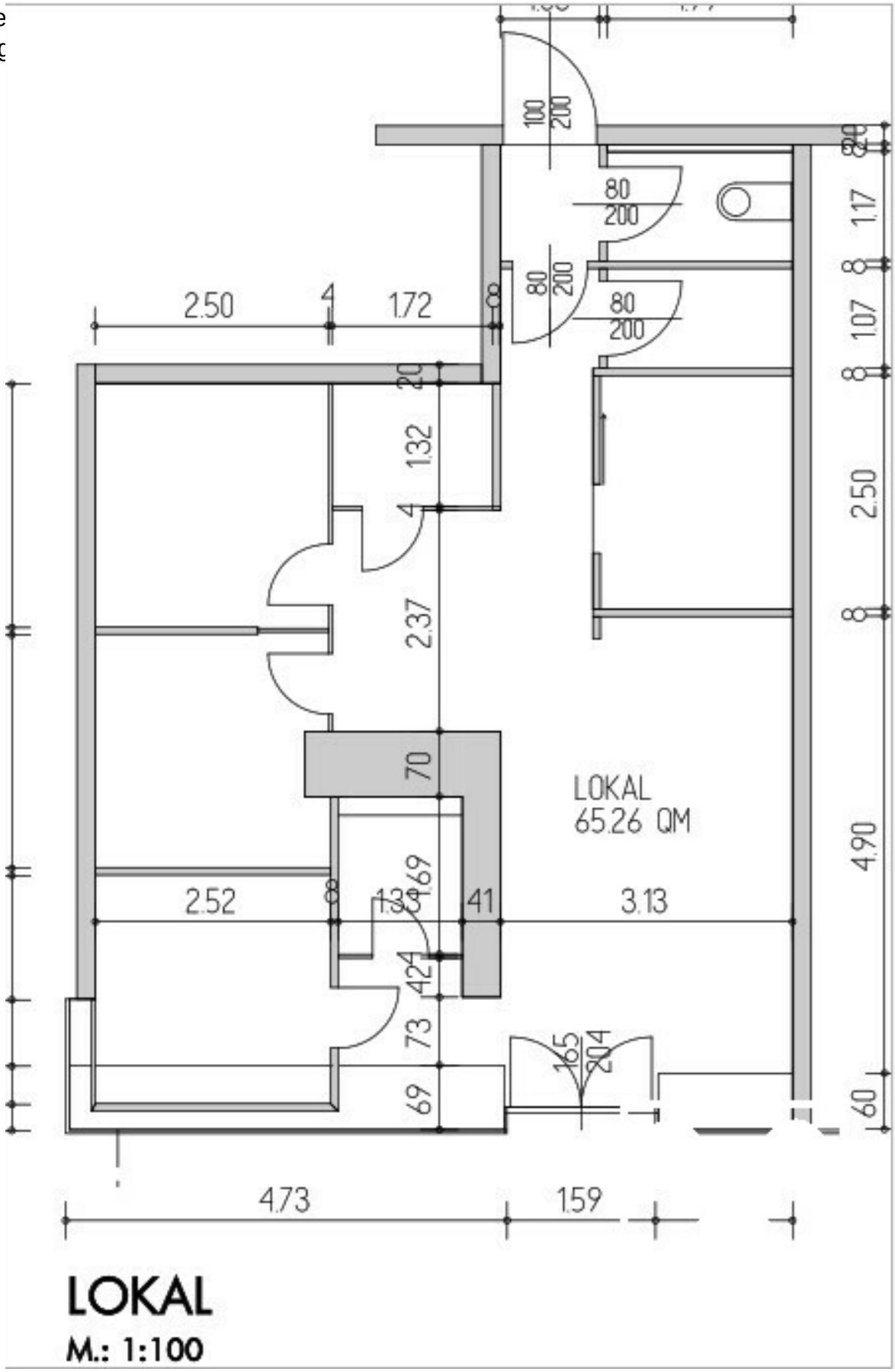
Ihr Ansprechpartner

Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39

Gerne
Verfüg



Objektbeschreibung

Geschäftslokal in St. Pölten! Attraktive Rendite in einem wachstumsstarken Markt!

In zentraler Lage von St. Pölten, in der Josefstraße, umgeben von einer lebhaften Fußgängerzone und attraktiven Einkaufs-möglichkeiten gelangt ein ca. 65m² großes Geschäftslokal zum Verkauf. Das Objekt ist derzeit unbefristet vermietet und erzielt eine attraktive Rendite, sodass eine interessante Investitions-möglichkeit für Kapitalanleger gegeben ist.

Besonderheiten:

- Zentrale Lage mit hoher Fußgängerfrequenz
- Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Grundsätzlich verschiedene Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Wellness, Beauty, Einzelhandel) möglich

HWB 91

Kaufpreis lastenfrei: € 120.000,-, zuzüglich Kaufnebenkosten.

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar (Bemessungsgrundlage Kaufpreis netto) zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer (Basis Kaufpreis brutto)

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (Basis Kaufpreis brutto)

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***