Moderne Bürofläche mit Terrasse und Concierge-Service (Preise exkl. MwSt.)

MUSTERFOTO

Objektnummer: 3610_7338

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	565,00 m²
Bürofläche:	565,00 m²
WC:	4
Heizwärmebedarf:	C 52,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	9.365,17 €
Kaltmiete (netto)	7.634,65 €
Kaltmiete	9.365,17 €

Ihr Ansprechpartner

Robert Fried

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

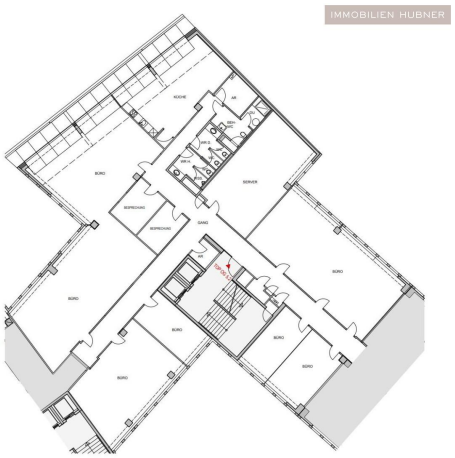
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER
Damen
Herren

IMMOBILIEN HUBNER
4 OG
Aufzug im Brandfall nicht benützen!


IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER
LOYAL
PROFESSIONELL
RASCHE ANTWORT 7 TAGE/ WOCHE
STETS TRANSPARENTE ARBEITSWEISE
IMMER FÜR SIE DA, WENN SIE MICH BRAUCHEN
IMMOBILIEN
HUBNER
WIEN
Robert Fried
Tel.: 0664 88 296 010
robert.fried@hubner-immobilien.com

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN
HUBNER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ab sofort diese exzellente Bürofläche in toller Lage im 5. Bezirk in der Wiedner Hauptstraße.
Dieser neue Bürostandort ist bestens ausgestattet, um effizientes und behagliches Arbeiten zu ermöglichen.
Sie finden eine ideale öffentliche Verkehrsanbindung vor. Von der Laurenzgasse in unmittelbarer Nähe kann man in wenigen Minuten den Matzleinsdorfer Platz und den Hauptbahnhof erreichen.

Inserierte und im Exposé übermittelte Preise zuzüglich 20% MwSt.!

MONATLICHE KOSTENAUFSTELLUNG
• HMZ netto € 7634,65
• BK netto € 1730,52
• HZG/Kühlung Akonto € 735,18
• zzgl. 20% Mwst
• GESAMTMIETE brutto/Monat € 12120,42

HIGHLIGHTS UND AUSSTATTUNGSMERKMALE
• top-modernes Bürohaus
• variable Büroräume
• Klimaanlage
• Teeküche
• Doppelboden
• Damen WC, Herren WC
• bürogerechte Rasterleuchten
• Concierge Service
• Serverraum
• 2 Aufzüge
• sehr gute, öffentliche Verkehrsanbindung (Laurenzgasse, Matzleinsdorfer Platz, Hauptbahnhof)

ÖFFENTLICHE VERKEHRSANBINDUNG
• Badener Bahn, Laurenzgasse
• Straßenbahnlinien 1, 6, 18, 62
• Autobus 13A, 14A
• Matzleinsdorferplatz
• Hauptbahnhof

Inserierte und im Exposé übermittelte Preise zuzüglich 20% MwSt.!

MEHR INFOS UND DETAILS AUF ANFRAGE!

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung
KONTAKT
Robert Fried
Mobil: 0664 88 296 010
robert.fried@hubner-immobilien.com

_____Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	7634,65
Betriebskosten	€	1730,52
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	9365,17
Heizwärmebedarf:	52.7 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	C	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.94	
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B	