Perfekt ausgestattete Gastronomie – bereit für den sofortigen Start!

1.Gastronomiebetrieb-Andau

Objektnummer: 2275_7141

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7163 Andau
Nutzfläche:	847,00 m²
Gesamtmiete	4.800,00 €
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

DISCO
RE/MAX

RE/MAX

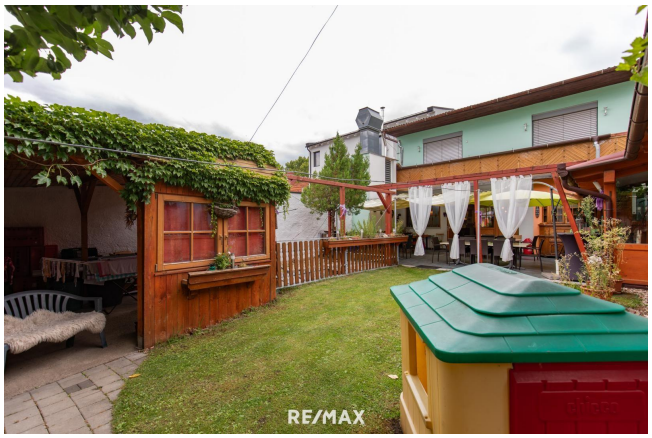
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

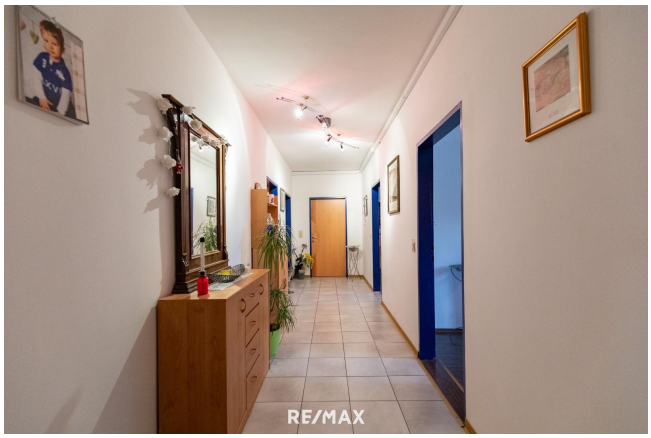
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Mieter gesucht-Erfolgsgeschichte fortsetzen
Wohnen und Arbeiten an einem Platz!

Das Anwesen in Andau steht in den Startlöchern für einen Mieter, der frischen Wind in dieses Juwel bringen möchte.

Nehmen Sie den Herausforderung an, dieses etablierte Lokal zu übernehmen und mit neuen Ideen zu beleben.
Das Anwesen mit ca. 533m² liegt im Dorfzentrum und wurde 1997 umgebaut und eröffnet.
Das Restaurant, Bar/Disco mit Privatbereich in Hauptplatzlage, liegt direkt am Radweg in dieser schönen Gemeinde.

Es handelt sich um einen gutbürgerlichen Gastronomiebetrieb mit zahlreicher Stammkundschaft.

KAFFEEHAUS - RESTAURANT mit ca. 340 m2
+ gemütlicher Wintergarten
+ Gastroküche
+ Kühlraum
+ Behinderten WC+ Wickelraum
+ Abstellraum
+ Extrastüberl
+ Terrasse
+ Schanigarten direkt an der Hauptstrasse (Radler & Wandertreffpunkt)

KELLER ca. 333 m2 (Disco / Tanzbar)
+ Heizraum
+ Magazin
+ Damen & Herren WC / Pissoir
+ Lagerräume

WOHNBEREICH ca. 170 m2
+ 4 Zimmer
+ Wohnzimmer
+ Balkon
+ Terrasse überdacht
+ Badezimmer
+ WC
+Klimaanlage

Machen Sie sich selbst ein Bild über diese interessante Immobilie in sehr guter Lage!

Inmitten der unendlichen Weite der “burgenländischen Puszta” und in unmittelbarer Nachbarschaft zu Ungarn liegt die Marktgemeinde Andau. Umgeben vom Naturschutzgebiet “Hanság-Waasen” und eingebettet in die einzigartige Naturlandschaft des Nationalparks Neusiedler See – Seewinkel, bietet Andau viel Raum für Erholung und Aktivität, Kreativität und ein reges Dorfleben.
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!