

## **Neubauprojekt Satoristraße 19 - Top 7 - Hochwertige Wohnung für anspruchsvolles Wohnen**



Aussenansicht

**Objektnummer: 00040036320002**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	242,31 €
Heizkosten:	63,80 €
Infos zu Preis:	

<p>Ein Tiefgaragenplatz kostet ab € 28.000,-- und ist im Kaufpreis noch nicht enthalten!</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Pöll**





## Objektbeschreibung

In attraktiver Lage und unmittelbarer Seenähe präsentiert sich diese hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Gmunden.

Die gelungene Kombination aus Lage, Ausblick, Grundriss und Ausstattung macht diese Immobilie zu einer besonderen Wohngelegenheit - ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentative Stadtwohnung in Seenähe.

Im Schlafzimmer befindet sich zusätzlich noch ein offener Sanitärbereich, der lediglich durch eine elegante Glaswand abgetrennt ist. Dieser umfasst eine Dusche, ein Waschbecken sowie eine separate Toilette. Zudem gelangen Sie direkt auf die seitliche Terrasse, auf der man die angenehme Nachmittags- und Abendsonne genießen kann.

Die Zufahrt zur Tiefgarage der Anlage erfolgt direkt von der See-Esplanade.

Die Besucherparkplätze und der Zugangsbereich werden von der Anton v. Satoristraße aus erreicht.

Qualität und Ästhetik sind bei diesem Projekt nicht nur Schlagworte, sondern spiegeln sich in allen Ecken und Enden wider.

Die bündigen Josko Holz-Alu Fensterfronten und befreiend hohe Räume sind nur als Beispiele erwähnt. Zudem wurde die Wohnung mit einem hochwertigen TRAPA-Parkettboden ausgestattet.

Großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen mit Berg- und Seeblick sprechen besonders in der Innenstadt von Gmunden für sich.

Der Preis für einen Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis nicht inkludiert!

Detaillierte Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen erhalten Sie bei Kontaktaufnahme, bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.