Neubauprojekt Satoristraße 19 - Wunderschöne große 4-Zimmer Wohnung, Top 7, Haus 1

Wohnraum mit See- u. Gebirgsblick

Objektnummer: 00040036320002

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.085.000,00 €
Betriebskosten:	198,54 €
Heizkosten:	105,77 €

Infos zu Preis:

Ein Tiefgaragenplatz kostet ab € 28.000,-- und ist im Kaufpreis noch nicht enthalten!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Birgit Pöll

T708
ZIMMER
PARKETT
T708.1
BAD
FLIESEN
TERRASSE
KERAMIKPLATTEN
T707
ZIMMER
PARKETT
T701
FLUR
PARKETT
TOP 7
110.17
T706
BAD
FLIESEN
T702
WC
FLIESEN
T705
ZIMMER
PARKETT
T703
AR
FLIESEN
TV
T704
WOHNKÜCHE
PARKETT
Bar
TV
TERRASSE
KERAMIKPLATTEN

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Seenähe entstanden in Gmunden mit dem Projekt „Satoristraße 19a“ 18 Eigentumswohnungen in 2 Baukörpern mit zeitloser Architektur.

Es sind nur noch wenige Wohnungen verfügbar!

TOP 1_7 - Ebene 3: ca. 110 m² Wohnfläche, ca. 30 m² Loggia;

Die Zufahrt zur Tiefgarage der Anlage erfolgt direkt von der See-Esplanade.

Die Besucherparkplätze und der Zugangsbereich werden von der Anton v. Satoristraße aus erreicht.

Qualität und Ästhetik sind bei diesem Projekt nicht nur Schlagworte, sondern spiegeln sich in allen Ecken und Enden wider.

Die bündigen Josko Holz-Alu Fensterfronten und befreiend hohe Räume sind nur als Beispiele erwähnt.

Großzügige, südlich ausgerichtete Terrassen mit Berg- und Seeblick sprechen besonders in der Innenstadt von Gmunden für sich.

Der Preis für einen Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis nicht inkludiert!

Detaillierte Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen erhalten Sie bei Kontaktaufnahme, bzw. bei einem persönlichen Besichtigungstermin.