

PROVISIONSFREI - Park Residences Lake Garda - Luxus-Penthouse mit Pool



Terrasse (Symbolbild)

Objektnummer: 2722

Eine Immobilie von Marschall Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Italien
PLZ/Ort:	25087 Salò
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	2
Kaufpreis:	3.000.800,00 €

Ihr Ansprechpartner

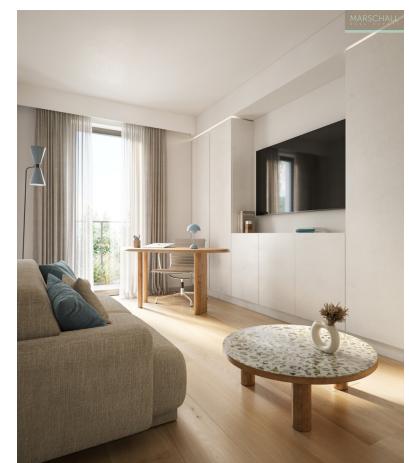


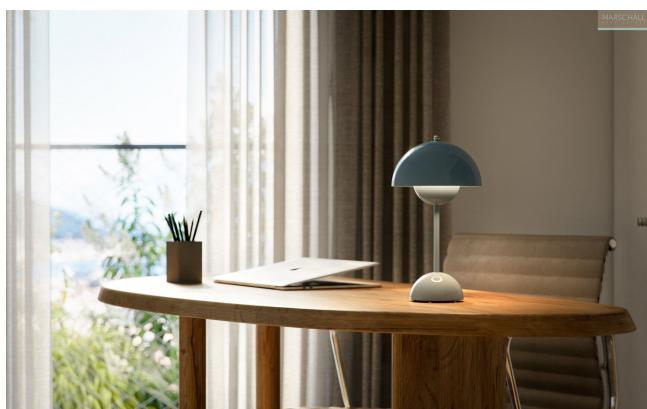
Peter Marschall

Marschall Immobilien GmbH
Döblinger Hauptstraße 17
1190 Wien

T +43 664 44 353 22

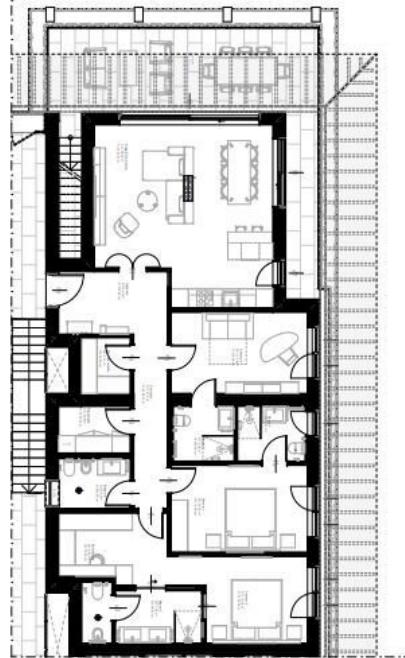
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



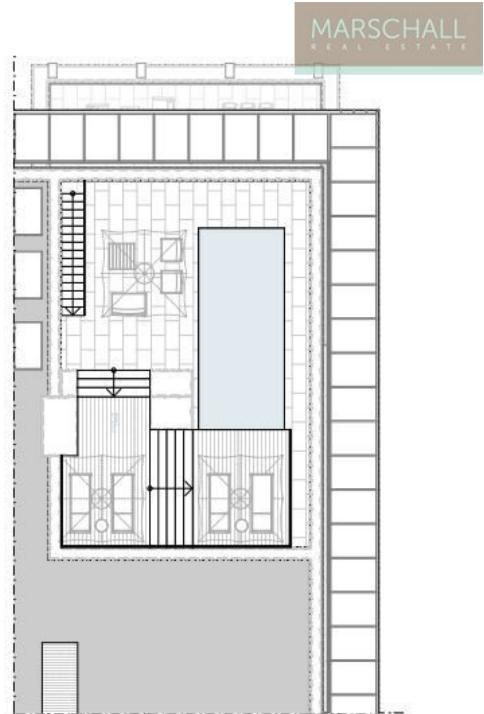




Mandorlo
PENTHOUSE



129,99 m² living area
43,14 m² terrace



123,54 m² private roof terrace

MARSCHALL
REAL ESTATE

Objektbeschreibung

ALLGEMEIN

An einem der begehrtesten Seeufer Italiens, direkt am Gardasee, entsteht dieses Falkensteiner Premium Living-Projekt. Die luxuriös ausgestatteten, servicierten Residenzen befinden sich innerhalb eines Falkensteiner-Resorts inklusive Premium-Hotel. Sie genießen die Annehmlichkeiten eines international ausgezeichneten 5-Sterne-Resorts und werden Eigentümer einer von Matteo Thun Architekten entwickelten und designten Immobilie mit Zweitwohnsitz-Genehmigung.

RAUMAUFTEILUNG

Durch den Vorraum gelangt man direkt in den großzügigen Wohn-Ess-Bereich mit angrenzender Terrasse. Durch einen Gang gelangt man in den privateren Bereich des Penthouses - den Master-Bereich mit Master-Schlafzimmer und Master-Badezimmer en suite, sowie in die zwei weiteren Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang und Duschbad en suite. Weiters verfügt das Penthouse über einen Abstellraum und ein separates Gäste-WC. Über die Terrasse gelangt man über eine Außentreppe auf die Dachterrasse mit Pool!

AUSSTATTUNG & FEATURES

- Modernste Architektur und Interior Design by Matteo Thun
- Wahl zwischen zwei Ausstattungs-Varianten "Classic" und "Olive"
- Premium 5*-Hotel-Serviceleistungen für alle Apartment-Eigentümer
- Familienfreundliches, autofreies und grünes Resort
- 3 Golfplätze in unmittelbarer Nähe
- Optionales Vermietungskonzept "Buy-to-let"

LAGE & INFRASTRUKTUR

Die atemberaubende Gardasee-Bucht von Salò strahlt mit ihren prächtigen Bauwerken, exklusiven Boutiquen und fantastischen Restaurants eine authentische und elegante Atmosphäre aus.

Salò und die Umgebung bieten eine Reihe von spannenden und abwechslungsreichen Aktivitäten für alle Altersgruppen. Genießen Sie die Annehmlichkeiten und den Komfort Ihres Zweitwohnsitzes an einem der schönsten Orte Italiens zusammen mit Ihren Lieben.

INFORMATION

Hinweis: Der Gesamtkaufpreis versteht sich inklusive Designer-Ausstattungspaket und Garagenplatz (inkl. MwSt.).

(Davon entfällt auf das Ausstattungspaket von Matteo Thun 265.000 Euro (+ 22% MwSt.) und auf die Garagenplätze 95.000,- Euro (+ 10% MwSt.).)

Im Park Resort Lake Garda stehen noch weitere Apartments mit 1-4 Schlafzimmern zur Verfügung! Fordern Sie gerne mehr Infomaterial bei uns an.

Änderungen vorbehalten.

PROVISIONSFREI für den Käufer!

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.