Wohnen, wo andere Urlaub machen- touristische Vermietung erlaubt!

Küche / kitchen

Objektnummer: 1647_2230

Eine Immobilie von RE/MAX Homes in Zell am See

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5091 Unken
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	168,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	750.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

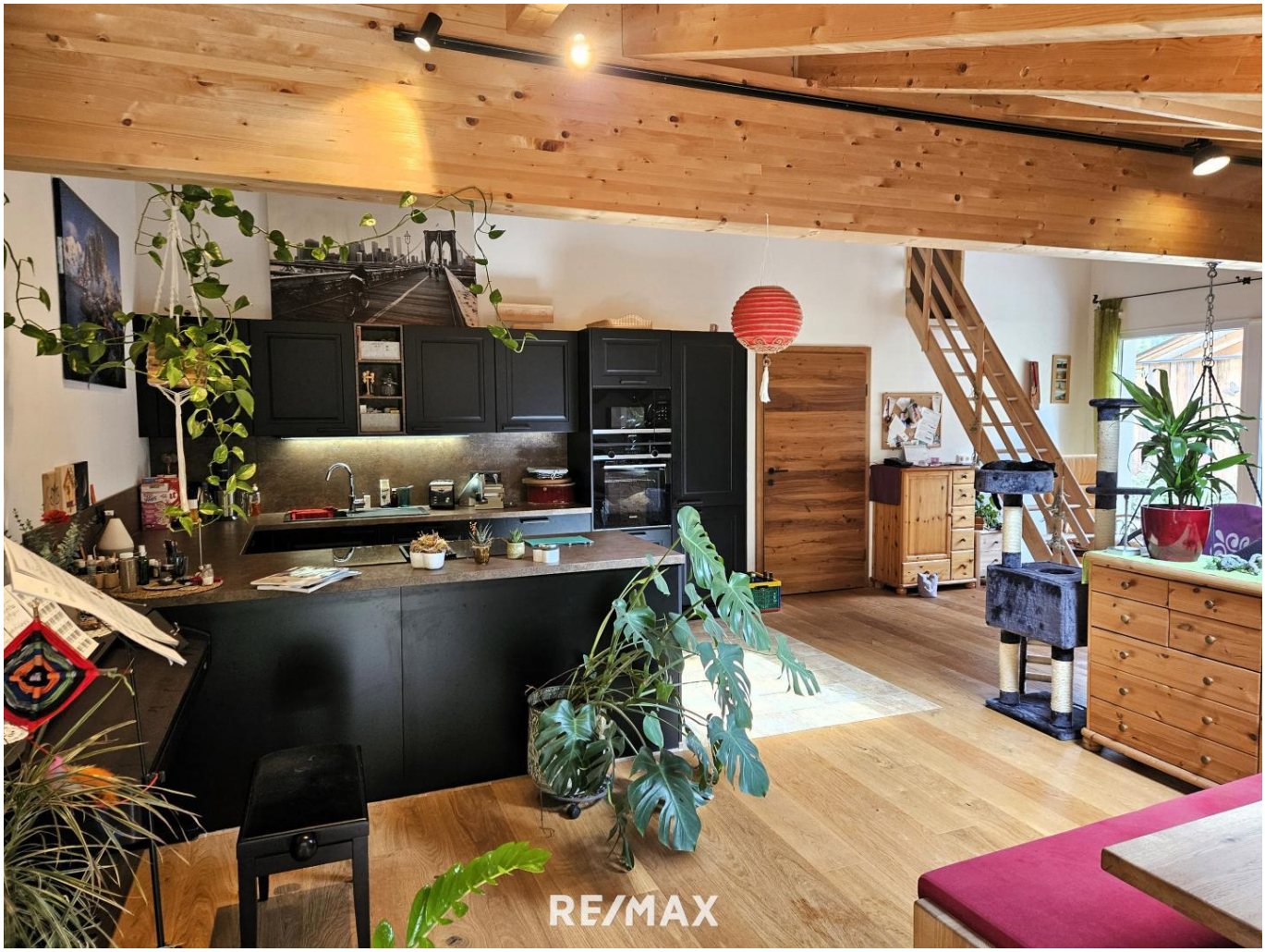
Provisionsangabe:

32400.00

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Kuhlang

RE/MAX Homes in Zell am See
Brucker Bundesstr. 5
5700 Zell am See


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung in idyllischer Lage – Holzbauweise mit großer Dachterrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante und großzügig geschnittene Wohnung liegt am Waldrand von Unken, einem idyllischen Ort im Salzburger Land, nur einen Katzensprung von der Mozartstadt Salzburg entfernt. Die 2019 errichtete Wohnanlage bietet höchsten Wohnkomfort, vereint moderne Bauweise mit gemütlichem alpinem Flair und liegt inmitten einer traumhaften Naturkulisse – perfekt für Wander-, Rad- und Ski-Begeisterte.

Eckdaten der Wohnung:
Wohnfläche: ca. 168 m²
Zimmer: 1 großer Wohnraum mit offener Küche und Empore, 1 Schlafzimmer, 3 Kinderzimmer
Großes Badezimmer mit Badewanne und 2 Waschbecken
Große Dachterrasse zum Entspannen und Genießen der umliegenden Natur nach einem aktiven Tag in den Bergen
Baujahr des Hauses: 2019
Holzbauweise für ein gesundes Wohnklima und eine behagliche Atmosphäre
Fußbodenheizung in allen Räumen
Touristische Vermietung erlaubt – perfekt für Feriengäste
Betreiber vor Ort für bequeme Verwaltung und Gästebetreuung
Besonderheiten der Anlage:
Lift im Haus
Restaurant im Gebäude – genießen Sie kulinarische Highlights direkt vor Ihrer Haustüre
2 Parkplätze dürfen genutzt werden
Lage:
Die Wohnung befindet sich am malerischen Waldrand von Unken und bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe und Erholung. Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein: Wandern, Mountainbiken oder Skifahren – hier haben Sie die Natur direkt vor der Tür. Zudem erreichen Sie das Zentrum von Salzburg in weniger als 40 Minuten, wodurch Sie sowohl das urbane Leben als auch die Natur genießen können.

Machen Sie diese exklusive Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause oder nutzen Sie die einmalige Gelegenheit für eine rentable touristische Vermietung. Die perfekte Lage und die hochwertige Ausstattung lassen keine Wünsche offen.

Der angegebene Preis ist Nettopreis, es kommen noch 20% Steuer dazu!
Für Besichtigungstermine und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

xclusive Apartment in Idyllic Location – Timber Construction with Large Rooftop Terrace

Welcome to your new home! This charming and spacious apartment is situated at the edge of

the forest in Unken, a picturesque town in the Salzburg region, just a stone"s throw from the renowned city of Salzburg. Built in 2019, this residential complex offers the highest level of comfort, combining modern architecture with cozy alpine charm. Nestled in a breathtaking natural setting, it’s perfect for hiking, cycling, and skiing enthusiasts.

Key Details:

Living Area: approx. 168 m²
Rooms: 1 large living area with open kitchen and mezzanine, 1 bedroom, 3 children"s rooms
Large Bathroom with bathtub and double sinks
Large Rooftop Terrace for relaxing and enjoying the surrounding nature after an active day in the mountains
Year Built: 2019
Timber Construction for a healthy living environment and a cozy atmosphere
Underfloor Heating in all rooms
Tourist Rentals Allowed – perfect for holiday guests
On-site Management for convenient property administration and guest services

Special Features of the Property:

Elevator in the building
Restaurant on-site – enjoy culinary delights right at your doorstep
2 Parking Spaces

Location:

The apartment is located at the picturesque edge of the forest in Unken, offering a unique combination of peace and tranquility. The area is ideal for various outdoor activities: hiking, mountain biking, or skiing – with nature right outside your door. In addition, the center of Salzburg is less than a 40-minute drive away, allowing you to enjoy both urban life and nature.

Make this exclusive apartment your new home or take advantage of the unique opportunity for profitable tourist rentals. The perfect location and high-quality amenities leave nothing to be desired.

The listed price is a net price, with an additional 20% tax!
We would be happy to arrange a viewing and provide further information.