8020 - Charmante 3 Zimmer Altbauwohnung aus dem 19. Jahrhundert! Hochwertig saniert!

_I3A0868

Objektnummer: O2100163305

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,20 m²
Gesamtfläche:	91,64 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	186,00 €
Heizkosten:	97,00 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

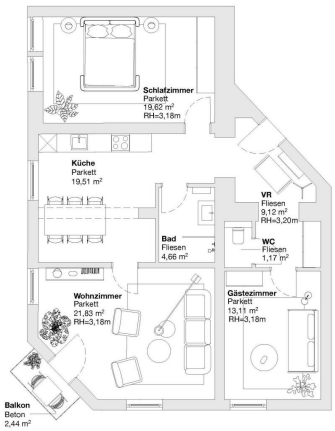
Ihr Ansprechpartner

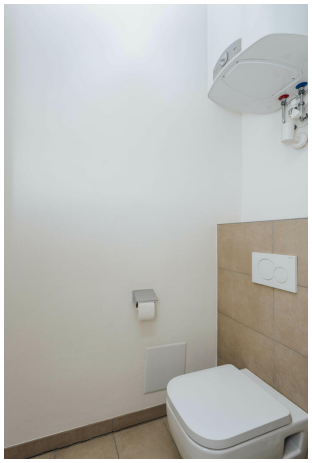
Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 88 96 3975

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Altbauwohnung aus dem 19. Jahrhundert, die den besonderen Charme dieser Epoche mit modernem Wohnkomfort vereint. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines historischen Gebäudes und bietet mit drei großzügigen (getrennt begehbaren) Zimmern viel Platz zum Wohlfühlen. Ein Zimmer mit Zugang zum Balkon.

Eine großzügige Küche mit 19,51m² gibt genug Freiraum für einen gemütlichen Essplatz.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet, WC ist separat.

Die Raumhöhe von 3m30 und die schönen Wienerstock-Fenster verleihen der Wohnung ihren unverwechselbaren Charakter eines Altbaus.

Diese Wohnung ist perfekt für Liebhaber historischer Bauten, die ein stilvolles Zuhause mit Geschichte suchen. Ein echtes Juwel im Herzen des Altbaus!
Sanierungsdarlehen €137,17) monatlich(Balkone, Stiegenhaus Sanierung) Fiktiver Anteil dieser Wohnung 11.229,53€