KAUFVEREINBARUNG!!! Wunderschönes Landhaus mit Traumblick in die Schladminger Tauern

Ansicht Ost

Objektnummer: 2445_2868

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8972 Ramsau am Dachstein
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	3
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	1.495.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Monika Perali

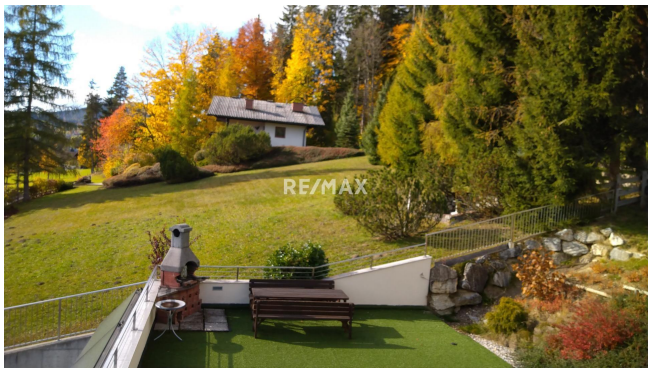
RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

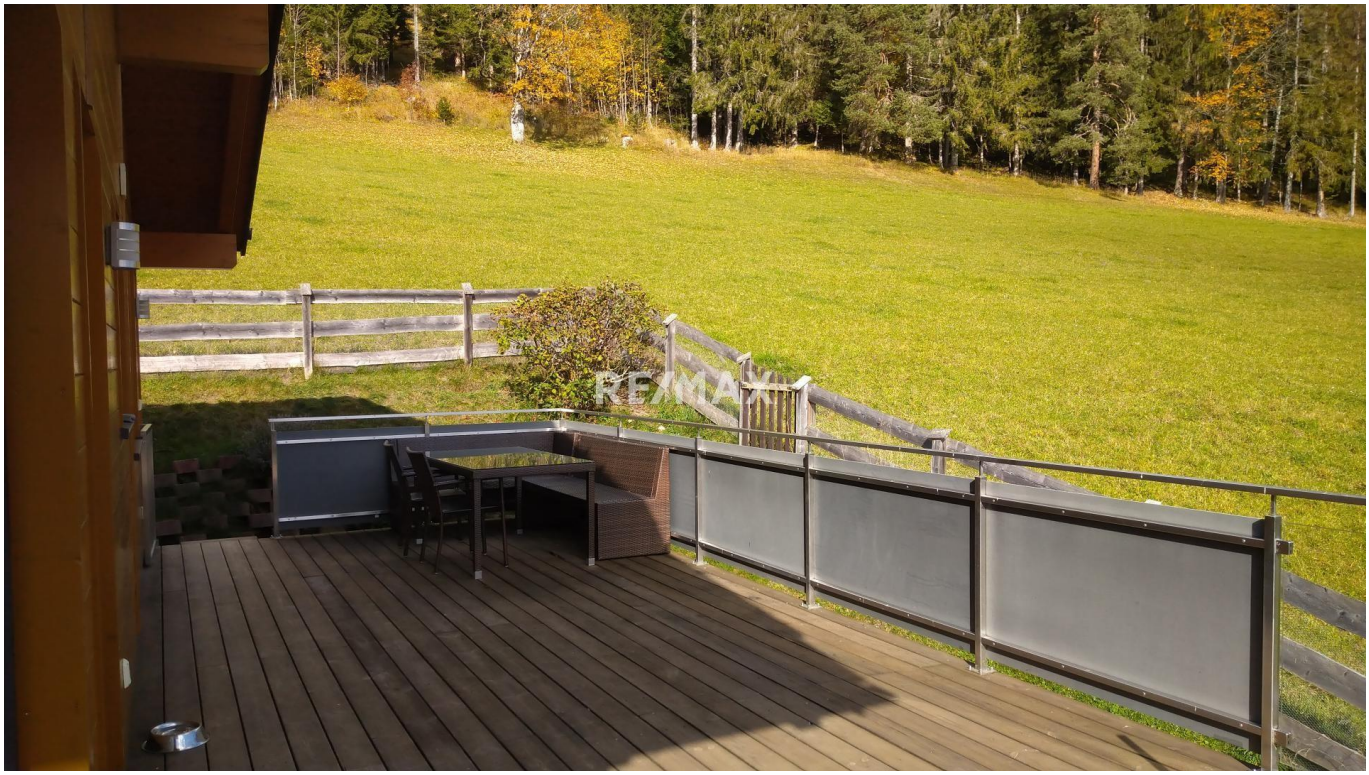

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

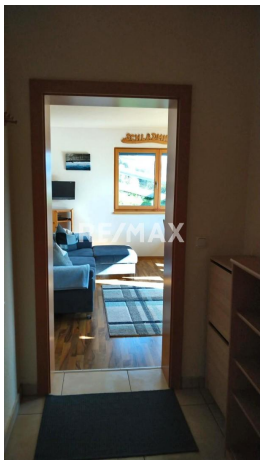
DACHSTEIN
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

SCHLADMINGER
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Kommen sie hier zur Ruhe!
Lassen Sie sich von der Schöheit der Ramsau verzaubern und erkunden sie Wanderwege, die nahe am Haus vorbei führen.

Hier werden Ihnen 3 schöne Wohneinheiten geboten:

1 großes Apartment mit ca. 115m²: Vorraum, Gäste WC, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, ein großer offener Raum mit Küche- Esszimmer-Wohnzimmer, ein schöner Kachelofen und 2 tolle Terrassen nach Südost und auch nach Westen ausgerichtet.

2 Apartments mit je ca. 55m²: Vorraum, Badezimmer/WC, Schlafzimmer, Wohn- Ess- Küche, gemeinsame südwest Terrasse mit ca. 70m²

Heizung: Luftwärmepumpe, Photovoltaik Anlage, Solar für Wasseraufbereitung
1 Technikraum, Abstellraum, 1 Garage, 3 Carport und 3 PKW Stellplätze

Vor dem Bilderbuchpanorama der Dachsteinsüdwände liegt das Sonnenplateau von Ramsau am Dachstein (1.000 bis 3.000m).
Die Ferienlandschaft auf drei Etagen - Hochplateau, Almgebiet, Dachsteingletscher - bietet im Winter wie im Sommer unzählige Möglichkeiten für Familien und Kinder.
Mit Bewegung in der Natur, Genuss der regionalen Spezialitäten und Nutzen der vielen Freizeitaktivitäten finden Sie Ihre ganz persönliche Quelle der Kraft in Ramsau am Dachstein.

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	65.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.56
Klasse Faktor Gesamtenergieeffi	A+

zienz: