Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Linz/Urfahr

Wohnbereich

Objektnummer: 0004003524

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	51,10 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,71 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	130,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Ladberg

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8012

H +43 50 6

Gerne steh
Verfügung.

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse in Linz/Urfahr

Die Wohnung bietet auf einer Wohnnutzfläche von ca. 51,1 m² eine gute Raumaufteilung, die sehr großzügige, uneinsehbare Terrasse mit ca. 17,10 m² zudem Erholung und Entspannung PUR!

Das Objekt befindet sich im 3. OG, ohne Lift;

Ausstattung:

Parkett-, Fliesen- und Vinylböden

Kunststofffenster, Rollläden

Küche möbliert

Gaszentralheizung

1 TG-Abstellplatz

Nahversorger und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig gut erreichbar.

In etwa 15 Gehminuten erreichen Sie das Freizeitparadies rund um den Pleschingersee.

Sportliche Aktivitäten oder einfach ein Spaziergang ins Grüne - hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen.

Kaufpreis inkl. Landesdarlehen