Einzigartiges Wohnbauprojekt im Herzen von Bad Fischau!

Drohnenfoto

Objektnummer: 0001009328

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	134,90 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	105,38 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	518.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

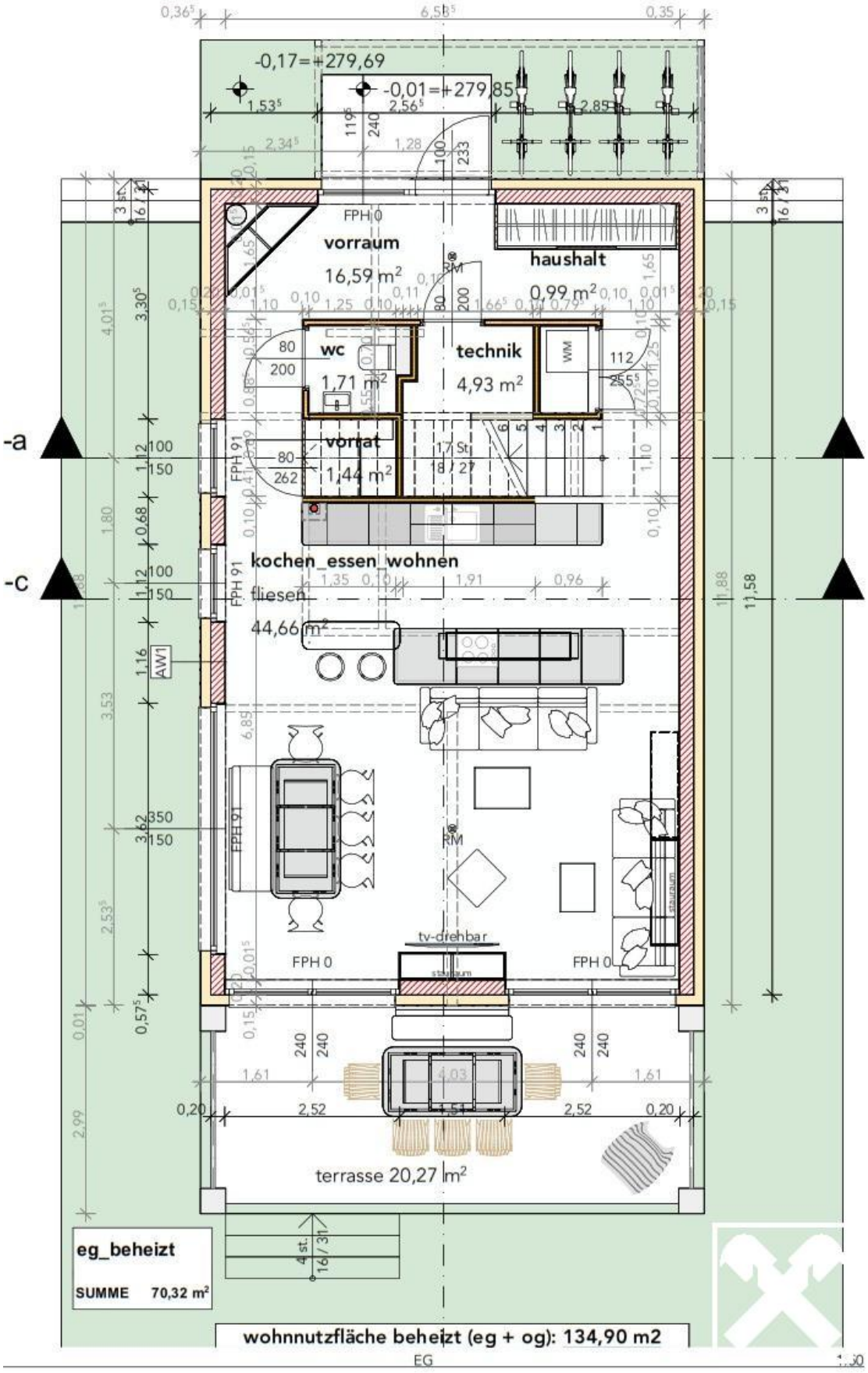
Eveline Kamper

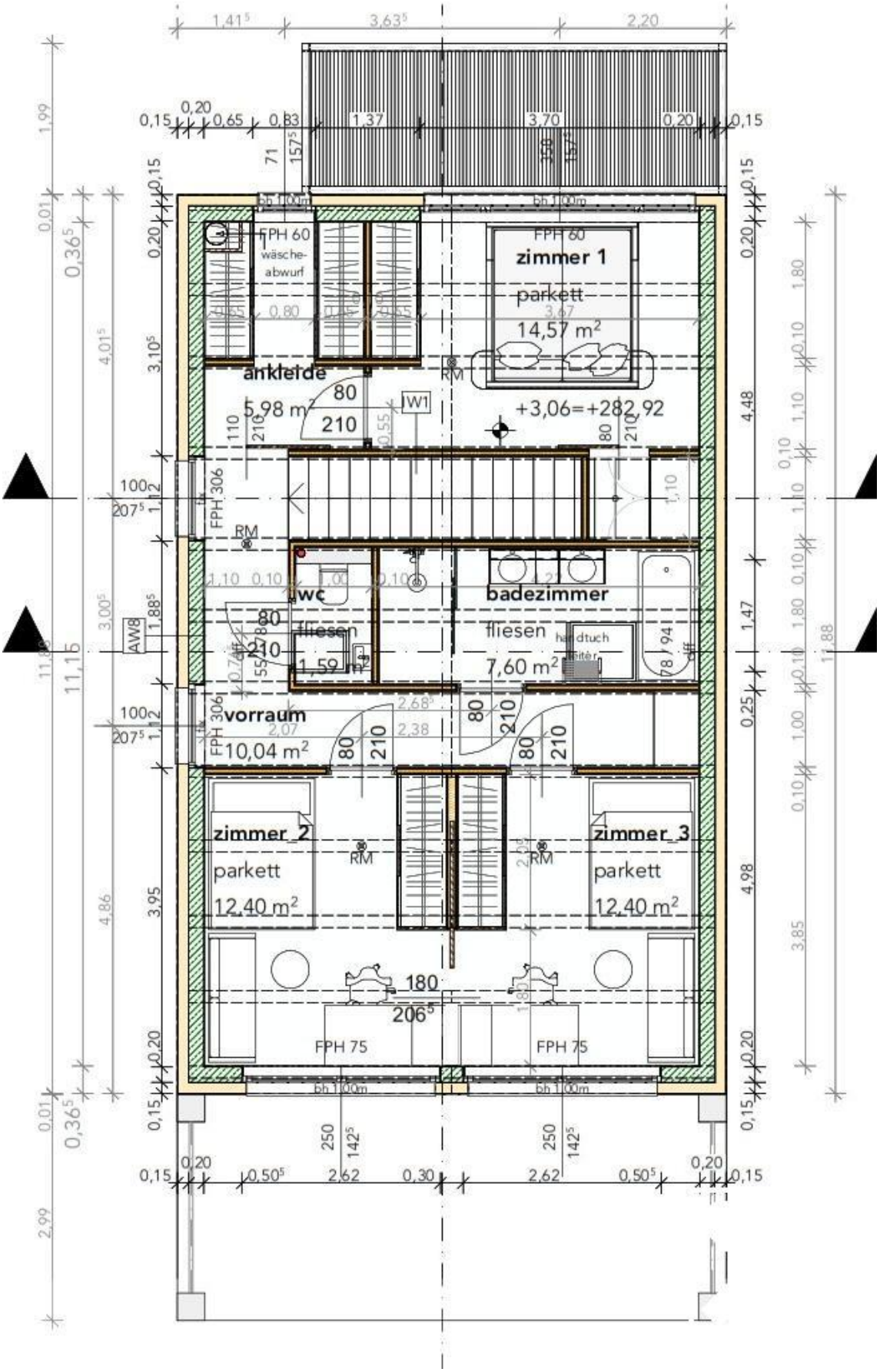
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 52

Haus 8

REUMANN


-0,17=+279,69
-0,01=+279,85
vorraum
16,59 m²
haushalt
0,99 m²
wc
1,71 m²
technik
4,93 m²
WM
vorrat
1,44 m²
kochen_essen_wohnen
fliesen
44,66 m²
AW1
FPH 91
FPH 0
RM
tv-drehbar
staurum
terrasse 20,27 m²
-a
-c
eg_beheizt
SUMME 70,32 m²
wohnnutzfläche beheizt (eg + og): 134,90 m2
EG



zimmer 1
parkett
14,57 m²
+3,06=+282,92
ankleide
5,98 m²
FPH 60
wäsche-
abwurf
W1
FPH 306
RM
wc
fliesen
1,59 m²
badezimmer
fliesen
7,60 m²
handtuch
leiter
78 / 94
diff
AW8
vorraum
10,04 m²
zimmer_2
parkett
12,40 m²
zimmer_3
parkett
12,40 m²
180
206⁵
FPH 75
bh 1,00m

Objektbeschreibung

einzigartig - exklusiv - elegant

Ein moderner Wohntraum, vom Architekten geplant und bis ins Detail durchdacht.

Nach Süden ausgerichtet, ein ebener Garten und eine vorgesetzte Terrasse mit Überdachung und Umgrenzung wird dieser Massivbau schlüsselfertig errichtet.

Die Zufahrt erfolgt über eine Brücke, der Zufahrtsweg führt zum Haus und dem gegenüberliegenden Carport.

- Im offen gestalteten Erdgeschoß befinden sich die geräumige Wohnküche, der Vorraum mit Platz für die Garderobe, ein Abstellraum und ein WC
- das Obergeschoß beherbergt 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC

Genießen Sie die Annehmlichkeiten und die Qualität eines Neubaus und ziehen Sie sorglos in ein fertiges Haus ein!

Schlüsselfertige Ausführung, Änderungswünsche im Raumkonzept Innenbereich vor Baubeginn möglich und im Preis inkludiert.

Kaufen ohne Risiko, keine Anzahlung nötig!

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Unterlagen, ich freue mich auf ein gemeinsames Gespräch!