4-Zimmer-Eck-Gartenwohnung in Eggersdorf bei Graz



Garten

Objektnummer: 0005003716

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung - Erdgeschoß

Österreich

8063 Eggersdorf bei Graz

2023 74,40 m²

4

1 1 2

> 227,50 m² 4,50 m²

B 37,00 kWh / m² * a

A+ 0,65 289.000,00 € 128,70 € 73,60 €

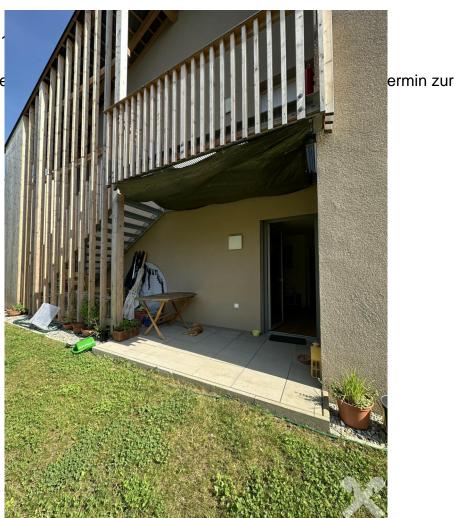
Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH Radetzkystraße 15 8010 Graz H +43 664 627 39 9

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.



















Eggersdorf bei Graz

Erdgeschoss 3-Zimmer Wohnung Wohnungstypologie 3.B

Wohnnutzfläche ca. 74,4 m²

Terrasse/Loggia ca. 23,6 m²

Garten ca. 227,5 m²



Objektbeschreibung

Familienfreundliche und ruhige 4-Zimmer-Gartenwohnung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einem innovativen Wohnprojekt in Eggersdorf bei Graz, welches gemeinschaftliches Wohnen in den Mittelpunkt stellt. Für Familien oder Senioren der perfekte Ort um Anschluss zu finden.

Gemeinschaftliches Wohnprojekt für jung und alt:

Profitieren Sie zusätzlich von einem etwa 150 m² großen Gemeinschaftshaus, das für private Feiern, als Treffpunkt für Bewohner oder für die Nutzung als Homeoffice dient. Dieses innovative Konzept fördert das Zusammenleben zwischen Generationen.

Lage und Umgebung:

Eggersdorf bei Graz kombiniert eine ländliche Umgebung mit der Nähe zur Stadt Graz. In nächster Umgebung finden Sie Schulen, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und zahlreiche Freizeitangebote.