STIFTINGTAL: RUHIGES, SONNIGES GRUNDSTÜCK NÄHE LKH

Blick von der Zufahrtsstraße

Objektnummer: 1606_16198

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Margot Clement

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 50 10 463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

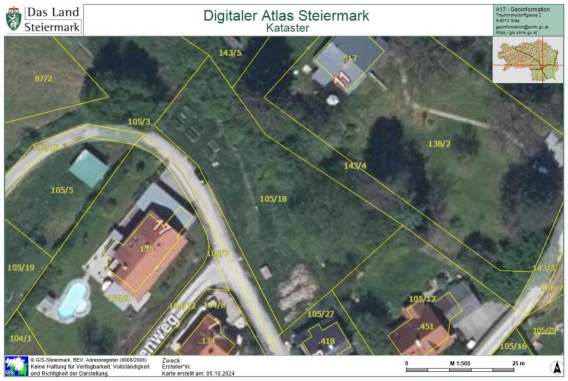
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Kataster
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@verw.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
143/3
87/2
317
105/3
138/2
143/4
105/5
105/18
105/19
105/12
105/27
451
418
104/1
105/22
105/19
0
M 1:500
25 m
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (I008/2009)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 05.10.2024

RE/MAX

Objektbeschreibung

RUHIGE SEITENSTRASSE IM STIFTINGTAL, LEICHT ERHÖHTES SONNIGES GRUNDSTÜCK!

Hier werden Ihre Wohnträume wahr: nur wenige Minuten vom LKH entfernt, liegt dieses schöne Grundstück leicht erhöht im Stiftingtal. Ganztagessonne, alter Baumbestand und eine wenig befahrene Zufahrtsstraße zeichnen dieses Grundstück aus.

Mit knapp 1.400m² (Grundsteuerkataster) und einer Widmung von WR 0,2-0,3 (reines Wohngebiet) können Sie auf diesem Grundstück Ihr Traumhaus realisieren. Die Zufahrt erfolgt über im Grundbuch eingetragene Dienstbarkeiten. Kanal, Wasser und Strom befinden sich in der Nähe der Grundstücksgrenze.

Das Grundstück liegt im Grüngürtel der Stadt Graz, so dass im Zuge der Bebauung einige Auflagen einzuhalten sind (Einhaltung des Grünflächenfaktors, Einhaltung Bebauungsgrad, Dachbegrünung,...). Ein Fließpfad, der derzeit oberirdisch über das Grundstück führt, muss in der Planung berücksichtigt werden und kann umgeleitet, unterirdisch weitergeführt o.ä. werden.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at