

## Neubauprojekt Satoristraße 19 a Top 7



Koch-Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 1068\_4728**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton v. Satori-Straße 19a
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,17 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Keller:	7,27 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	985.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

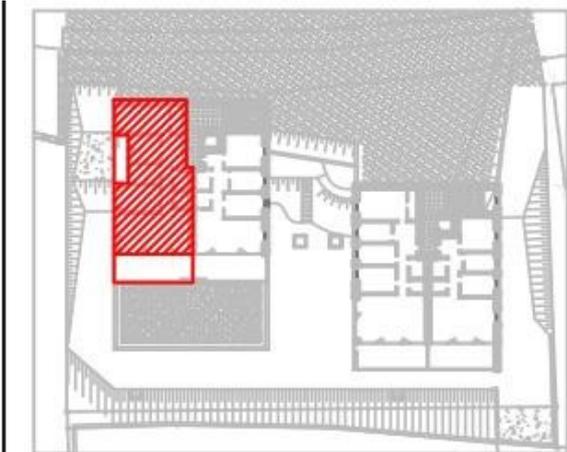


**Mag. Margit Haider**

RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34







## Objektbeschreibung

...zeitlose Ästhetik...

...Freizeitwohnsitz möglich...

Diese Wohnung wird belagsfertig übergeben.

18 Wohnungen in 2 Baukörpern, verteilt auf jeweils 5 Ebenen mit Lift, bieten die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Innenstadtleben. Seeblick von jeder noch verfügbaren Wohnung. Panoramaseeblick ab Ebene 4.

Zugang zum Ensemble über die Anton v. Satoristraße mit 5 Besucherparkplätzen. Die Tiefgaragenzufahrt erfolgt über die Gmundner Esplanade.

Besonders hohe Räume mit Josko Fenstern, Glasfassaden und Türen, Landhausdielen, raumhoher Verfliesung, Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe, Warmwasser über Wärmepumpenboiler, zeichnen diese Wohnungen aus.

Dieser Kaufpreis gilt für die belagsfertige Wohnung Top 7. Im Falle einer schlüsselfertigen Ausführung beträgt der KP € 1.085.000.

Der Preis für den Tiefgaragenstellplatz ist im KP nicht inkludiert.

Es stehen nur noch wenige Wohnungen zur Verfügung!

Um nähere Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen zu erhalten, kontaktieren Sie uns bitte.

Wir freuen uns auf Sie!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 33.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse Heizwärm B

ebedarf:

Faktor Gesamten 0.74

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A

samtenergieeffizi

enz: