

**Großzügige 2-Zimmer Wohnung am Musilplatz in 1160
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109245643

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	53,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,64
Gesamtmiete	849,50 €
Kaltmiete (netto)	612,82 €
Kaltmiete	849,50 €
Betriebskosten:	159,45 €

Ihr Ansprechpartner



Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

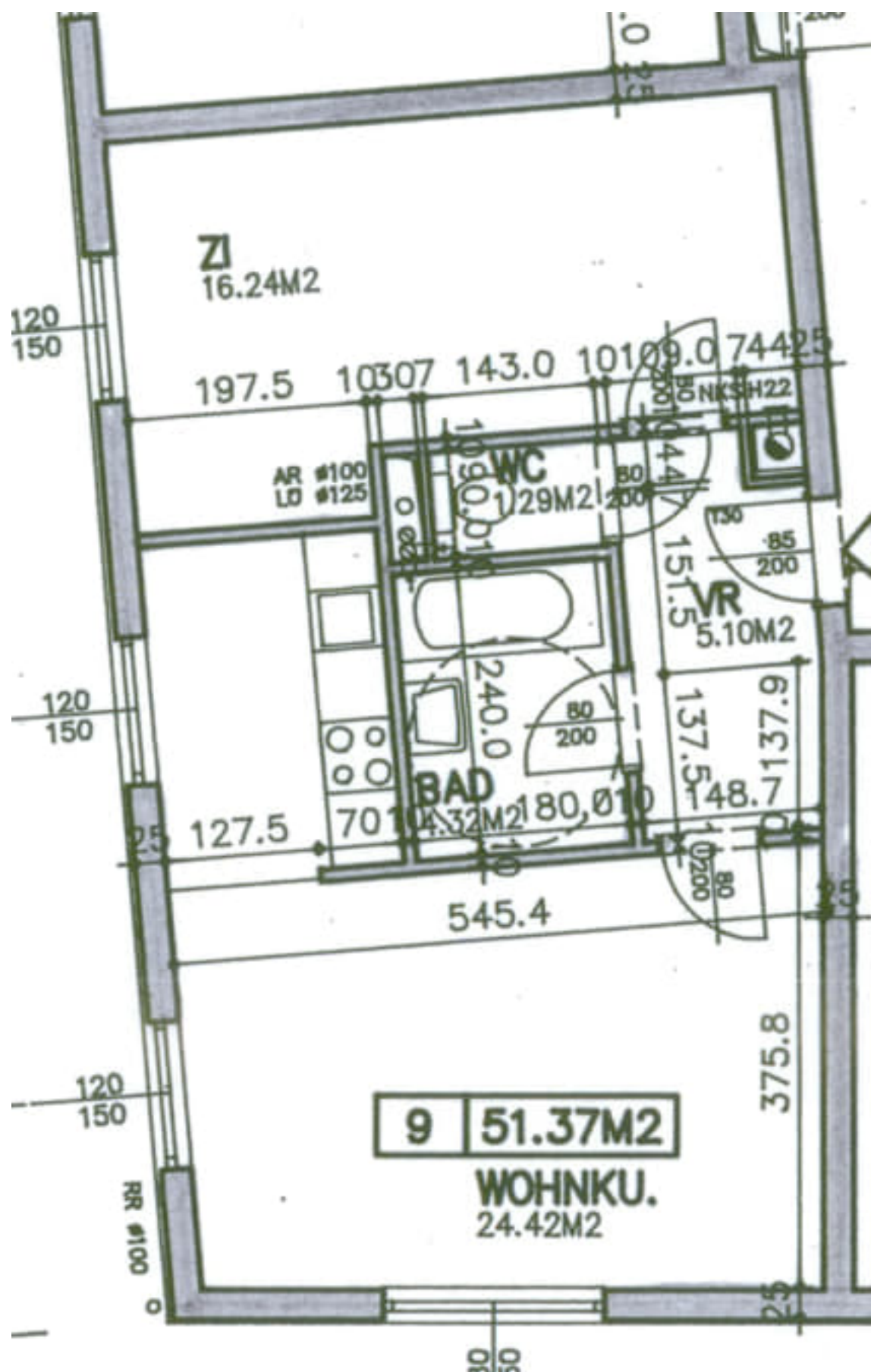
T 0043153473720 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau aus den 1990er Jahren direkt am Musilplatz, in zentraler Lage des 16. Bezirks gelegen, befindet sich im 2. Obergeschoß diese großzügige 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende durchdachte Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein kleiner Abstellraum sowie ein extra WC. Bei den Bildern handelt es sich um Musterbilder, diese stammen aus einer anderen Wohnung im Haus, mit selber Ausstattung. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.